



ZÁPIS ZE SCHŮZE RADY MĚSTA ČELÁKOVIC

č. 26/2017 konané dne 14. listopadu 2017

Přítomni: Ing. Miloš Choura, Ing. Josef Pátek, Ing. Miloš Sekyra, Mgr. Marek Skalický, Ing. Petr Studnička, Ph.D., Jarmila Volfová

Omluveni: Ing. Miroslav Opa, Ph.D., Ing. Ondřej Přenosil – tajemník

Hosté: Mgr. Jiří Havelka – právník

Program jednání:

- 1.1 Schválení předloženého programu jednání, případně jeho doplnění
- 1.2 Jmenování Ing. Petra Studničky, Ph.D., ověřovatelem usnesení a Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu
- 1.3 Schválení zápisu z minulé schůze RM
- 1.4 Kontrola plnění usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Finance – rozpočty – dotace
4. Investice, záměry a vyjádření města
5. Sociální záležitosti a zdravotnictví
6. Školství, kultura a sport
7. Doprava
8. Bytové a nebytové záležitosti
9. Veřejný pořádek a bezpečnost
11. Různé

Jednání se uskutečnilo od 13.50 hodin v zasedací místnosti MěÚ – radnice I v Čelákovících a bylo ukončeno v 16.15 hodin.

Zapsala: Romana Liscová dne 14. 11. 2017

PROJEDNÁVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ SCHŮZE

Schválení předloženého programu jednání

RM schvaluje předložený program jednání, doplněný o body: 4.7 a 11.2.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

1.2 Jmenování Ing. Petra Studničky, Ph.D., ověřovatelem usnesení a Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu

1.2.1 RM jmenuje Ing. Petra Studničku, Ph.D., ověřovatelem usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

1.2.2 RM jmenuje Mgr. Marka Skalického ověřovatelem zápisu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

1.3. Schválení zápisu z minulé schůze rady

Byla provedena kontrola zápisu ze schůze RM č. 25/2017 ze dne 31. 10. 2017.

Nebyla vznesena připomínka.

Návrh usnesení: RM schvaluje zápis č. 25/2017 ze dne 31. 10. 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

1.4 Kontrola plnění usnesení

Radě města bylo předloženo plnění usnesení.

Návrh usnesení: RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení zpracovanou tajemníkem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2. MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

2.1 Nájemní smlouvy – pozemky pod chatami v osadě Komárov

Usnesením Rady města č. 10/2017/2.9.2 ze dne 23. 5. 2017 bylo uloženo odboru správy majetku a investic provést aktualizaci Nájemních smluv s vlastníky chatek v chatové osadě Komárov, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice z důvodu sjednocení ceny za pronájem pozemků ve vlastnictví města Čelákovic.

Návrh usnesení: 2.1.1 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/448 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 242 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 31 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a panem J. Š., Praha, jako uživatelem, za cenu 3.720,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.2 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/449 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 240 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 9 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a paní Z. Š., Praha, jako nájemcem, za cenu 2.940,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.3 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/450 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 243 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 22 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a panem J. J., Čelákovice, a panem J. J., Lysá nad Labem, jako nájemci, za cenu 3.300,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.4 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/451 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 251 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 32 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a manželi D. a R. K., Lysá nad Labem, jako nájemci, za cenu 3.300,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.5 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/452 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 255 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a paní K. Š., Praha, jako nájemcem, za cenu 2.340,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.6 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/453 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 254 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 58 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a manželi J. a J. Š., Praha, jako nájemci, za cenu 5.580,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.7 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/454 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 257 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 7 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a panem M. M., Praha, jako nájemcem, za cenu 2.400,00 Kč/rok.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.8 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/455 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 256 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 49 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 11 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a paní Ing. H. M., Praha, jako nájemcem, za cenu 3.600,00 Kč/rok.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.9 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/456 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 258 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 5 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a paní J. M., Unhošť, jako nájemcem, za cenu 2.040,00 Kč/rok.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.10 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/457 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 263 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 22 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a panem J. L., Praha, jako uživatelem, za cenu 3.660,00 Kč/rok.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.11 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/458 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 266 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m², v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a panem Ing. J. K., Praha, a paní Mgr. J. N., Praha, jako nájemci, za cenu 3.720,00 Kč/rok.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.1.12 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Nájemní smlouvy č. SML/2017/459 mezi městem Čelákovice, jako pronajímatelem pozemku st. p. č. 341 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m² a části pozemku p. č. 431/3 – lesní pozemek, o výměře 78 m², z celkové výměry 22.775 m², oba v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, a manželé Ing. I. a Ing. L. U., Praha, jako nájemci, za cenu 7.440,00 Kč/rok.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.2 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/446 K., A., ulice U Stabenovky, Čelákovice

Městu Čelákovice byla dne 26. 10. 2017 doručena žádost o souhlas se stavbou nové přípojky vody, kanalizace a plynu v ulici U Stabenovky, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/446 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemků a slečnou M. K., Čelákovice a panem J. A., Praha, jako stranou oprávněnou. Vlastník pozemků zřídí straně oprávněné služebnosti inženýrské sítě práva zřízení a provozování přípojky vody, kanalizace a plynu na pozemcích p. č. 1665/1 – orná půda, o výměře 8.723 m² a p. č. 1666/5 – vodní plocha, o výměře 314 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.3 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/378, pan M. B., ulice Mstětická, Čelákovice – Záluží

Dne 26. 6. 2016 byla podepsána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/161, ve které byly obsaženy podmínky města k napojení na stávající vodovodní řad a možnosti realizace stavby v pozemku města p. č. 24/19 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 972 m², v k. ú. Záluží u Čelákovice a obci Čelákovice.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/378 mezi městem Čelákovice jako vlastníkem pozemků a panem M. B., Čelákovice – Záluží, jako oprávněnou osobou. Vlastník pozemků zřídí oprávněné osobě služebnost inženýrské sítě, a to práva zřídit, provozovat a umístit na pozemcích vlastníka pozemků:

- p. č. 24/19 - ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 972 m²;
- p. č. 244/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3 405 m²

oba v k. ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice, vodovodní přípojku, za úhradu 30,00 Kč bez DPH (36,30 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.4 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/462, pan J. S., ulice Pražská, Čelákovice

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/462 mezi městem Čelákovice, jako vlastníkem pozemku, a panem J. S., jako oprávněnou osobou – spočívající v právu strany oprávněné zřídit, provozovat a vést vodovodní a kanalizační přípojku, na pozemku p. č. 3106 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1 943 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 14/2016/3 ze dne 21. 9. 2016 uzavření a text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/2017/462 mezi městem Čelákovice jako vlastníkem pozemku a panem J. S., Čelákovice, jako oprávněnou osobou. Vlastník pozemku zřídí oprávněné osobě služebnost inženýrské sítě, a to práva zřídit, provozovat a umístit na pozemku vlastníka pozemku p. č. 3106 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1.943 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, vodovodní a kanalizační přípojku, za úhradu 240,00 Kč bez DPH (tj. 290,40 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.5 Likvidace majetku v Městském domě dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace

Dne 31. 10. 2017 byla městu Čelákovice, jako zřizovateli Městského domu dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace, doručena žádost o vyřazení či převedení evidovaného majetku, a to:

- elektrocentrály ITC POWER GG7200;
- faxu Sharp UX – P410.

Návrh usnesení: 2.5.1 RM souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s likvidací elektrocentrály ITC POWER GG7200, umístěné v Městském domě dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace, a požaduje předložit doklad o fyzické likvidaci.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 2.5.2 RM souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s převodem faxu Sharp UX – P410 do majetku města Čelákovice, umístěného v Městském domě dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.6 Likvidace majetku v Mateřské škole Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace

V souladu s ustanovením přílohy č. 2 čl. IX. zřizovací listiny ze dne 26. 6. 2015 je Mateřská škola Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace, povinna požádat o souhlas města s likvidací předmětů.

Návrh usnesení: RM souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s likvidací předmětů, a to:

- stěny se zrcadlem;
- zrcadla šikmého AT 1143;
- rychlovarné konvice;
- pokladničky;
- vysavače Elektrolux ultraone 2200W;
- pračky 7kg E 12-36;
- dvouplotýnkového vařiče;
- šatní dvouskříňky;
- židličky dětské;
- stolečku dětského;
- dvou kusů židle učitelské otočné

umístěných v Mateřské škole Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.7 Nabídka využití předkupního práva k budově – garáži na st. p. č. 1426/17, k. ú. Čelákovice

Město Čelákovice je vlastníkem pozemku st. p. č. 1426/17 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Na tomto pozemku je postavena budova garáže ve vlastnictví pana J. K.

Návrh usnesení: RM doporučuje Zastupitelstvu města využít nabídku na odkup budovy – garáže na st. p. č. 1426/17, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 200.000,00 Kč a ukládá vedoucí odboru správy majetku a investic zpracovat znalecký posudek.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.8 Nabídka využití předkupního práva k budově – garáži na st. p. č. 1426/3, k. ú. Čelákovice

Město Čelákovice je vlastníkem pozemku st. p. č. 1426/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Na tomto pozemku je postavena budova garáže ve vlastnictví pana D. K.

Návrh usnesení: RM doporučuje Zastupitelstvu města využít předkupního práva k budově – garáži na st. p. č. 1426/3, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 200.000,00 Kč na základě nabídky ve smyslu § 2147 podle zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a ukládá vedoucí odboru správy majetku a investic zpracovat znalecký posudek.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.9 Nabídka využití předkupního práva k budově restaurace na části p. č. 74 a části p. č. 72/2, k. ú. Čelákovice

Město Čelákovice je vlastníkem pozemku p. č. 74 – zahrada, o výměře 680 m² a pozemku p. č. 72/2 – zahrada, o výměře 3.277 m², vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice. Na částech těchto pozemků je postavena budova části zahradní restaurace, ve vlastnictví pana P. S.

Návrh usnesení: RM doporučuje Zastupitelstvu města využít předkupního práva k budově – zahradní restauraci umístěné na části p. č. 74, na části p. č. 72/2 a části st. p. č. 73 (v geometrickém plánu č. 2277-19/2013 nově označena jako st. p. č. 73/2), v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 4.500.000,00 Kč na základě nabídky ve smyslu § 2147 podle zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a pověřuje starostu jednáním o podmínkách koupě.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2.10 Likvidační komise

Vzhledem k tomu, že člen likvidační komise, pan Petr Král, již není zaměstnancem města Čelákovice, je nutné upravit složení Likvidační komise.

Návrh usnesení: RM stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, složení Likvidační komise takto:

předseda – Jana Prchalová

členové – Eva Arazimová, Andrea Prknová, Ing. Petr Bambas, Milan Lerch.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3. FINANCE – ROZPOČTY – DOTACE

3.1 Městský dům dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace – souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru

Městský dům dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace předložil žádost, v níž uvedl finanční dary na Večerní běh městem Čelákovice 2017. Pro přijetí finančních darů je nutný souhlas zřizovatele, a to v souladu s § 37b zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení: RM souhlasí na základě ustanovení § 37b zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přijetím účelově určeného finančního daru Městským domem dětí a mládeže Čelákovice, příspěvková organizace, od

CZ TECH Čelákovice	ve výši 2.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
DELUX CZ s. r. o. Poděbrady	ve výši 2.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
Advokátní kancelář Nespala s. r. o. Čelákovice	ve výši 3.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
S – Pharma s. r. o., Praha	ve výši 2.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
Stavební firma Kučera Zdeněk	ve výši 1.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
Česká průmyslová ZP Čelákovice	ve výši 2.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
Ing. J. S.	ve výši 1.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
Mc Donald's, p. Myška	ve výši 5.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
Window Holding, Lázně Toušeň	ve výši 7.000,00 Kč	na večerní běh 2017;
TOHO FROGOTRANSPORT s. r. o.	ve výši 2.000,00 Kč	na večerní běh 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3.2 Městská knihovna Čelákovice, příspěvková organizace – úprava rozpočtu 2017

Městská knihovna Čelákovice, příspěvková organizace žádá o odsouhlasení úpravy rozpočtu na rok 2017. Jedná se o navýšení nákladů na účtu 501 (spotřeba materiálu) o 40 tis. Kč a navýšení nákladů na účtu 511 (opravy a údržba) o 10 tis. Kč. Navýšení bude kompenzováno snížením nákladů na účtu 518 (ostatní služby) o 50 tis. Kč.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, úpravy rozpočtu Městské knihovny Čelákovice, příspěvková organizace na rok 2017 následovně:

účet 501	spotřeba materiálu	navýšení o 40.000,00 Kč;
účet 511	opravy a údržba	navýšení o 10.000,00 Kč;
účet 518	ostatní služby	snížení o 50.000,00 Kč.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3.3 Rozpočet 2017 – rozpočtové opatření – změna č. 17

Radě města se předkládá Rozpočet 2017 – rozpočtové opatření – změna č. 17

Návrh usnesení: RM schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření – změnu rozpočtu města Čelákovice 2017 č. 17.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

3.4 Provedení inventarizace za rok 2017 v organizacích města Čelákovice

V souladu s § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, musí být inventarizace majetku a závazků města i jeho organizací provedena k 31. 12. 2017.

Návrh usnesení: RM nařizuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, všem organizacím zřízených městem Čelákovice, provést inventarizaci majetku a závazků za účetní období 2017 v souladu s § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ředitelé jednotlivých organizací určí inventarizační komise a upřesní předmět inventarizace v návaznosti na majetek a závazky, o nichž příslušná organizace účtuje.

Výsledky inventarizace – inventurní soupisy a inventarizační zpráva – budou předány zřizovateli do 28. 2. 2018.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4. INVESTICE, ZÁMĚRY A VYJÁDŘENÍ MĚSTA

4.1 Schválení Smlouvy o dílo č. SML/2017/447 k akci s názvem „ČELÁKOVICE – Zpracování PD – Sportovní hřiště v areálu ZŠ Kamenka“

Radě města se předkládá ke schválení Smlouva o dílo s účastníkem PITTER DESIGN s. r. o.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele

SML/2017/447 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a PITTER DESIGN, s. r. o, Pardubice, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ČELÁKOVICE – Zpracování PD – Sportovní hřiště v areálu ZŠ Kamenka“, v celkové ceně dle této Smlouvy 247.100,00 Kč bez DPH (tj. 298.991,00 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4.2 Ukončení pořizování 4. změny Územního plánu sídelního útvaru města Čelákovice (dále též ÚPNSÚ)

Dne 9. 9. 2015 schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 6/2015/1.6.1 pořízení změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Čelákovice (dále též „změna“) na výhradní návrh společnosti ZEMOS – AGRO SEDLČÁNKY zemědělská a obchodní, a.s.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku č. 1 a text Dodatku č. 1 k trojstranné Smlouvě o dílo mezi městem Čelákovice, jako objednatelem, společností PRISVICH, s.r.o., Davle, jako zhotovitelem a společností ZEMOS – AGRO SEDLČÁNKY zemědělská a obchodní, a.s., Sedlčánky, jako navrhovatelem, kterým bude Smlouva ukončena na základě dohody smluvních stran.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4.3 Dodatek č. SML/2012/106-4 ke Smlouvě mandátní uzavřené dne 14. 9. 2012 – pořízení nového Územního plánu Čelákovice

Dne 14. 9. 2012 byla na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena Mandátní smlouva na pořízení nového Územního plánu Čelákovice se společností PRISVICH, s. r. o., Davle (dále jen „výkonný pořizovatel“).

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. objednatel SML/2017/106-4 mezi městem Čelákovice, jako mandantem a PRISVICH, s. r. o., Davle, jako mandatářem, na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „ÚZEMNÍ PLÁN Čelákovice“.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4.4 Dodatek č. SML/2017/187-1 ke Smlouvě o dílo na akci „PD – Obnova vodovodu, kanalizace a komunikace Sukova ulice“

Dne 31. 7. 2017 uzavřelo město Čelákovice, jako objednatel, a společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Praha 5, jako zhotovitel, Smlouvu o dílo č. SML/2017/187 na zpracování projektové dokumentace pro obnovu vodovodu, kanalizace a komunikace v ulici Sukova.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Dodatku č. SML/2017/187-1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 31. 7. 2017 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Praha 5, jako zhotovitelem, na akci „PD – Obnova vodovodu, kanalizace a komunikace Sukova ulice“.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4.5 Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a schválení Smlouvy o dílo č. SML/2017/464 na akci „Sportovní areál Záluží u Čelákovice“

V souladu s usnesením Rady města č. 22/2017/4.3.2 ze dne 3. 10. 2017 bylo dne 6. 10. 2017 zahájeno zadávací řízení na plnění veřejné zakázky „Sportovní areál Záluží u Čelákovice“. Jednalo se o zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“).

Návrh usnesení: 4.5.1 RM bere na vědomí informaci o veřejné zakázce „Sportovní areál Záluží u Čelákovice“.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 4.5.2 RM rozhodla v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o výběru pro město nejvhodnější nabídky podané účastníkem řízení GREEN PROJECT s. r. o., Průhonice, na plnění podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., na stavební práce „Sportovní areál Záluží u Čelákovice“, za cenu 5.730.921,70 Kč bez DPH (tj. 6.934.415,30 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 4.5.3 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. objednatele SML/2017/464 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a GREEN PROJECT s. r. o., Průhonice, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Sportovní areál Záluží u Čelákovic“, v celkové ceně dle této Smlouvy o dílo 5.730.921,70 Kč bez DPH (tj. 6.934.415,30 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 4.5.4 RM ukládá starostovi města v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím pověřené osoby:

- oznámit rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům řízení s uvedením náležitostí a v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“);

- učinit následné kroky související s rozhodnutím o výběru dodavatele a uzavřením Smlouvy v souladu se zákonem;

- uzavřít Smlouvu s vybraným dodavatelem dle výše uvedeného usnesení Rady města č. 26/2017/4.5.2, a to v souladu s návrhem Smlouvy obsaženým v nabídce a schválený usnesením Rady města č. 26/2017/4.5.3.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4.6 Informace týkající se realizace sádkartonových podhledů ve 3. nadzemním podlaží č. p. 414, J. A. Komenského, Čelákovice

Dne 1. 11. 2017 byla stavebnímu úřadu doručena žádost Gymnázia Čelákovice o svolání kontrolní prohlídky stavby na základě tvrzení z přiloženého znaleckého posudku č. 2263/2017 zpracovaného dne 25. 10. 2017 Ing. L. B., znalcem městského soudu v Praze v oborech stavebnictví, projektování a technické obory. Dne 13. 11. 2017 proběhla na základě výzvy stavebního úřadu kontrolní prohlídka stavby „Oprava podhledů na 3. NP v budově č. p. 414, Čelákovice, J. A. Komenského“.

Návrh usnesení: 4.6.1 RM bere na vědomí informaci o konání a průběhu kontrolní prohlídky stavby v objektu č. p. 414, J. A. Komenského, Čelákovice, která proběhla dne 13. 11. 2017 za účasti zástupců stavebního úřadu, vlastníka objektu, zhotovitele stavby „Rekonstrukce topné soustavy a oprava SDK podhledů ve 3. NP v ZŠ J. A. Komenského, J. A. Komenského 414, Čelákovice“ a Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 4.6.2 RM ztotožňuje se s vyjádřením města Čelákovic podaným do protokolu, Spis. zn.: MUC/13895/2017/L, č. j. MUC/14366/2017 ze dne 13. 11. 2017, o úkonu, který provedl Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, ve věci zjištění uvedených ve znaleckém posudku 2263/2017 ze dne 25. 10. 2017 zpracovaném Ing. L. B.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4.7 Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě.

První etapou uvedené investiční akce v městské části Čelákovice Jiřina je rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě, přeložka vodovodu, plynovodu a tlakové kanalizace v podjezdu Přístavní ulice a související část dešťové kanalizace.

Návrh usnesení: 4.7.1 RM schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „PD – Rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě“ za 966.200,00 Kč bez DPH postupem dle článku 3 Směrnice I/8/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinné od 1. 11. 2016.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 4.7.2 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o dílo č. SML/2017/470 mezi městem Čelákovice, jako objednatelem a společností Project ISA s. r. o., jako zhotovitelem, na zpracování projektové dokumentace na akci „PD – Rekonstrukce PSOV Jiřina, souvisejících objektů a stokové sítě“, v maximální ceně 966.200,00 Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5. SOCIÁLNÍ ZÁLEŽITOSTI A ZDRAVOTNICTVÍ

5.1 Rezignace členky Komise bytové a sociální, paní Mgr. Václavy Snítilé

Dne 7. 11. 2017 byla podána rezignace paní Mgr. Václavy Snítilé na pozici členky Komise bytové a sociální Rady města Čelákovic. Členkou komise byla určena usnesením Rady města Čelákovic č. 30/2014/11.2.1 ze dne 12. 11. 2014. Radě města je tato rezignace předkládána na vědomí.

Návrh usnesení: 5.1.1 RM bere na vědomí rezignaci Mgr. Václavy Snítilé na pozici členky Komise bytové a sociální.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 5.1.2 RM jmenuje Věnceslavu Vítkovou, Český Brod, členkou Komise bytové a sociální, s účinností od 15. 11. 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5.2 Zajištění vánočního občerstvení a vánočního posezení pro obyvatele v Domech s pečovatelskou službou Čelákovice

Kolektivní samosprávné orgány okolních obcí podporují vánočním občerstvením seniory, kteří žijí v domech s pečovatelskou službou. Součástí programu je i vánoční posezení s těmito občany. V Čelákovici žije v Domech s pečovatelskou službou (Kostelní 26, Na Hrádku 462) v současné době cca 40 osob. Předáním vánočního občerstvení a zorganizováním vánočního posezení vyjadřuje město symbolickou sounáležitost s těmito seniory.

Návrh usnesení: RM souhlasí se zajištěním vánočního občerstvení a vánočního posezení pro obyvatele Domů s pečovatelskou službou v ulicích Kostelní 26 a Na Hrádku 462, Čelákovice a stanovuje, že maximální výše nepřesáhne 20.000,00 Kč.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

5.3 Pečovatelská služba

Je navrženo Radě města přiznání osobního ohodnocení ředitelce PS.

Návrh usnesení: RM přiznává ředitelce Pečovatelské služby, příspěvková organizace, Mgr. Václavě Snítilé, osobní ohodnocení ve výši dle podkladového materiálu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6. ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

6.1 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Čelákovice I/5/2017

Pracovní skupina pod vedením místostarosty II Ing. Petra Studničky, PhD., provedla revizi stávajících Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Čelákovice I/9/2016 ze dne 25. 10. 2016 a navrhla potřebné změny, které přesněji vymezují podmínky pro poskytování dotací, především jejich finanční vypořádání.

Návrh usnesení: 6.1.1 RM bere na vědomí stanovisko Ministerstva financí České republiky a Ministerstva vnitra České republiky ve věci soudních sporů.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 6.1.2 RM schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Čelákovice I/5/2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.2 Výzva k podávání žádostí o dotaci z rozpočtu města Čelákovice pro rok 2018 na účel určený žadatelem v žádosti (dále „individuální dotace“)

Ve smyslu platné legislativy, především zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Čelákovice I/5/2017 ze dne 14. 11. 2017, předkládáme ke schválení Výzvu k podávání žádostí o dotaci z rozpočtu města Čelákovice pro rok 2018 na účel určený žadatelem v žádosti (dále „individuální dotace“).

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a zveřejnění Výzvy k podávání žádostí o dotaci z rozpočtu města Čelákovic pro rok 2018 na účel určený žadatelem v žádosti (dále „individuální dotace“).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.3 Žádost o „individuální“ dotaci – R. K., Čelákovice

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovic SML/2017/461/DI-SPP8
Fyzická osoba nepodnikající R. K. žádá o dotaci ve výši 12.412,00 Kč na náklady spojené s pořádáním turnaje se statutem „Regionálního přeboru školních družstev v šachu“.

Návrh usnesení: 6.3.1 RM rozhodla v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 12.412,00 Kč, R. K., bytem Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/13859/2017-OŠIK/250 ze dne 1. 11. 2017 – na náklady spojené s pořádáním „Regionálního přeboru školních družstev v šachu“, dne 2. 11. 2017 v Čelákovicích.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 6.3.2 RM schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a uzavření Veřejnoprávní smlouvy SML/2017/461/DI-SPP8 mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a R. K., bytem Čelákovice, jako příjemcem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.4 Žádost o „individuální“ dotaci – Římskokatolická farnost Čelákovice

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovic SML/2017/371/DI-CP3
Římskokatolická farnost Čelákovice, žádá o finanční příspěvek ve výši 48.000,00 Kč, na oživení „Sálku na děkanství“ různými kulturními aktivitami a jeho zpřístupnění pro širokou veřejnost. Plánují zde pořádat divadelní představení, koncerty, přednášky, akce spojené s velikonočními a vánočními oslavami.

Návrh usnesení: 6.4.1 RM rozhodla v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 48.000,00 Kč, Římskokatolické farnosti Čelákovice, IČ 43751113 se sídlem Na Hrádku 455, Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti čj. MUC/10456/2017-OŠIK/202, ze dne 11. 8. 2017 – na náklady spojené s pořádáním Dřevařského symposia a Poutního koncertu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Návrh usnesení: 6.4.2 RM schvaluje v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a uzavření Veřejnoprávní smlouvy SML/2017/371/DI-CP3 mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a Římskokatolickou farností Čelákovice, jako příjemcem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

6.5 Prodej stolního kalendáře města Čelákovic pro rok 2018.

Město vydalo stolní kalendář pro rok 2018 s fotografiemi města autorky J. V., a to v nákladu 600 ks. Většina nákladu je určena na propagaci města a jen část k prodeji např. v infocentru v Městském muzeu v Čelákovicích, p. o.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odprodej stolního kalendáře města Čelákovic pro rok 2018, a to v ceně 86,00 Kč/ks.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.6 Dopis zastupitele Tomáše Janáka čj. MUC/13871/2017/OŠIK/251 – kritika ředitele Městského muzea Čelákovice Mgr. Davida Eisnera

Dne 30. 10. t. r. byl v podatelně Městského úřadu Čelákovice zaevidován dopis pana zastupitele Janáka, ve kterém velmi kriticky komentuje práci stávajícího ředitele Městského muzea v Čelákovicích, Mgr. Davida Eisnera. Dopis je adresován panu starostovi a Radě města, v jeho závěru autor dává ke zvážení odvolání Mgr. Davida Eisnera z funkce ředitele jmenované příspěvkové organizace.

Návrh usnesení: 6.6.1 RM se seznámila s obsahem dopisu zastupitele Tomáše Janáka čj. MUC/13871/2017/OŠIK/251 a s vyjádřením ředitele Městského muzea v Čelákovících, příspěvková organizace, Mgr. Davida Eisnera k uvedené písemnosti.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 6.6.2 RM se neztotožňuje se závěry zastupitele Tomáše Janáka ve věci hodnocení odbornosti a kvality řídicí práce Mgr. Davida Eisnera.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.7 Profesionální fotografie ze „Zahájení ADVENTU 2017“ – Smlouva o vytvoření a dalším šíření díla č. SML/2017/463.

Město Čelákovice pořádá v sobotu 2. 12. 2017 na náměstí 5. května v Čelákovících „Zahájení ADVENTU“.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy a text Smlouvy o vytvoření a dalším šíření díla č.: SML/2017/463 mezi městem Čelákovice, jako objednatel a Ing. J. S., Šestajovice, jako autorem, na vytvoření profesionálních fotografií pro propagaci z akce města Zahájení ADVENTU 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.8 Zápis č. 01/2017 z jednání pracovní skupiny Zpracování Plánu rozvoje sportu v Čelákovících do roku 2030 ze dne 25. 10. 2017

Rada města Čelákovic zřídila pro zpracování plánu rozvoje sportu v Čelákovících do roku 2030 pracovní skupinu a jmenovala její členy na své schůzi konané dne 17. 10. 2017. Zpracování rozvojového dokumentu je pro obce povinné a vyplývá ze zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení: RM seznámila se zápisem č. 01/2017 z jednání pracovní skupiny Zpracování Plánu rozvoje sportu v Čelákovících do roku 2030 ze dne 25. 10. 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6.9 Zpráva ze služební cesty – Korejská republika

Oddíl nohejbalu Tělovýchovné jednoty Spartak Čelákovice pod vedením předsedy Martina Spilky inicioval realizaci mezinárodního projektu na podporu sportu Working 2gether. Podstatou projektu je přibližování a vzájemné porovnávání sportů nohejbalu a jokgu. Iniciativu v Korejské republice si převzal pan Ki Hong. Jihokorejští hráči navštívili město Čelákovice v měsících dubnu, květnu, srpnu, říjnu a listopadu 2017, čeští hráči v doprovodu zástupců města Čelákovic vykonali návštěvu Korejské republiky v listopadu 2017.

Návrh usnesení: 6.9.1 RM bere na vědomí zprávu ze služební cesty do Korejské republiky konané ve dnech 1. – 8. 11. 2017, která se uskutečnila na pozvání Korejské asociace jokgu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 6.9.2 RM děkuje členům oddílu nohejbalu Tělovýchovné jednoty Spartak Čelákovice za vynikající reprezentaci města Čelákovic na území Korejské republiky a oceňuje mimořádně úspěšné aktivity v rámci mezinárodního projektu na podporu sportu Working 2gether, iniciovaného panem Martinem Spilkou za Českou republiku a panem Ki Hongem za Korejskou republiku.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7. DOPRAVA

7.1 Financování dopravní obslužnosti v roce 2018 – Ekonomické kalkulace linek PID pro rok 2018.

Regionální organizátor Pražské integrované dopravy (ROPID) oznámil dopisem dne 6. 11. 2017 zvýšení ceny dopravního výkonu (cena za km). Pro rok 2018 o inflaci (2,2%) a dále v souvislosti s nařízeními vlády č. 336/2007 Sb. a 337/2016 Sb. ohledně výše zaručených mezd řidičů o 2,70 Kč/km. V předložených kalkulacích jsou uvedeny km platné k 1. 10. 2017.

Návrh usnesení: 7.1.1 RM bere na vědomí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informace od organizace ROPID o legislativních změnách a s nimi souvisejících změnách, včetně zvýšení ceny dopravního výkonu pro rok 2018 v rámci plnění Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 7.1.2 RM souhlasí v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s předloženými ekonomickými kalkulacemi linek PID č. 427, 443, 655, 662 pro rok 2018 a s navrženou výší měsíčních úhrad prokazatelné ztráty na zajištění dopravní obslužnosti na území Středočeského kraje linek PID č. 427, 443, 655, 662 pro rok 2018 v rámci plnění Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy, kterou zpracoval a předložil Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, a to za předpokladu schválení příslušné částky v rozpočtu města pro rok 2018.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

7.2 Podpora iniciativy občanů městyse Nehvizdy ve věci urychlené výstavby MÚK na dálnici D11

Dne 27. 10. 2017 se na vedení města Čelákovic obrátila občanka městyse Nehvizdy, zda by město Čelákovice nevyjádřilo podporu urychlené výstavbě mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11 ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR. Město Čelákovice tuto iniciativu podporuje. Jednak v rámci zpracování nového Územního plánu Čelákovic (02/2017) a jednak ve vazbě na Územní studii prověření vybraných problémů dopravní a urbanistické koncepce Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi (01/2017).

Návrh usnesení: RM podporuje iniciativu občanů městyse Nehvizdy ve věci výstavby nové mimoúrovňové křižovatky Nehvizdy (exit 12) na dálnici D11 a ve věci zkapacitnění dálnice D11 na 2 x 3 pruhy v úseku 1101 Praha – Jirny (km 0,000 – 8,320 km).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8. BYTOVÉ A NEBYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

8.1 Zápis č. 10/2017 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 2. 11. 2017

Radě města Čelákovic se předkládá zápis č. 11/2017 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 2. 11. 2017.

Návrh usnesení: RM se seznámila se zápisem z jednání Komise bytové a sociální č. 11/2017 ze dne 2. 11. 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.2 Revokace usnesení č. 24/2017/8.8 ze dne 17. 10. 2017

Rada města Čelákovic usnesením č. 24/2017/8.8 ze dne 17. 10. 2017 přidělila byt o velikosti 3+1 o celkové ploše 66,02 m² v domě č. p. 606, ul. Průběžná, Milovice, manželům K. a J. H., Milovice, dle seznamu uchazečů o pronájem bytu.

Návrh usnesení: RM revokuje usnesení Rady města č. 24/2017/8.8 ze dne 17. 10. 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.3 Ukončení nájemního poměru k bytu. Uzavření nové Nájemní smlouvy

Členům komise byla předložena ověřená žádost o ukončení nájemního poměru k bytu o velikosti 3+1 o celkové ploše 82,66 m² v č. p. 1645, ul. J. A. Komenského, Čelákovice, od paní Dr. D. F.

Návrh usnesení: 8.3.1 RM bere na vědomí ukončení nájmu s paní Dr. D. F. v bytě o velikosti 3+1 o celkové výměře 82,66 m² v č. p. 1645, ul. J. A. Komenského, Čelákovice.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 8.3.2 RM rozhodla v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 o výměře 82,66 m² v č. p. 1645, J. A. Komenského, Čelákovice, s panem J. F. Zároveň ukládá správci bytového fondu Q-BYT Čelákovice, spol. s r.o., uzavřít Nájemní smlouvu v termínu do 30. 11. 2017.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8.4 Výměna bytů

Členům komise byla předložena žádost manželů Z. a Ing. J. T. a manželů V. a Z. K., kteří požádali o výměnu bytů. Manželé T., žijí v bytě o velikosti 3+1 o celkové výměře 115,60 m², ul. Lesní č. p. 621 v Milovicích a manželé K. žijí v bytě o velikosti 3+1 o celkové výměře 118,05 m², ul. Lesní, Milovice. Žadatelé po vzájemné dohodě požádali o schválení výměny bytů.

Návrh usnesení: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v rámci výměny bytů uzavření Nájemní smlouvy k bytu o velikosti 3+1 o celkové výměře 115,60 m² v č. p. 621, ul. Lesní, Milovice, s manželi V. a Z. K., Milovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 roky, měsíční nájemné bude činit 58,03 Kč/m² a měsíc, doba trvání nájmu od 1. 12. 2017 a současně doporučují uzavření Nájemní smlouvy k bytu o velikosti 3+1 o celkové ploše 118,05 m², ul. Lesní, Milovice, s manželi Z. a J. T., Milovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 roky, měsíční nájemné bude činit 58,03 Kč/m² a měsíc, doba trvání nájmu od 1. 12. 2017. Náklady na případné investice do bytu si účastníci výměny vyrovnají mezi sebou navzájem a běžné opravy v bytech si opraví na své náklady.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

9. VEŘEJNÝ POŘÁDEK A BEZPEČNOST

9.1 Smlouvy související s provozováním a údržbou pultu centrální ochrany

V říjnu 2017 přestal fungovat pult centrální ochrany. Příslušný hardware a software byl předán Ing. B. k opravě respektive vyjádření možnosti dalšího využití a fungování stávajícího systému. Tento konstatoval, že hardware je již nepoužitelný a nelze obnovit ani data software. Z tohoto důvodu byl Městskou policií 30. 10. 2017 podán návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku. Návrh byl předán likvidační komisi, na základě jejíhož stvrzení bude následně majetek řádně zlikvidován.

Návrh usnesení: 9.1.1 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Licenční smlouvy k software JABLONET PRO č. SML/2017/465 mezi městem Čelákovice, jako držitelem licence a společností JabloNet, s. r. o., Jablonec nad Nisou, jako poskytovatelem licence, za měsíční poplatek 1.490,00 Kč bez DPH, který umožňuje monitorování 1-100 objektů.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení: 9.1.2 RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), uzavření a text Smlouvy o poskytování služby „Pronájem a správa serveru“ č. SML/2017/466, mezi městem Čelákovice, jako uživatelem a společností JabloNet, s. r. o., Jablonec nad Nisou, jako poskytovatelem služby, za měsíční poplatek 2.790,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – VaK – ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Bez podkladu

11. RŮZNÉ

11.1 Návrh úpravy Organizačního řádu Městského úřadu Čelákovice

Na základě změn v obsazení jednotlivých pracovních míst se předkládá Radě města ke schválení příloha č. 2 Organizačního řádu.

Návrh usnesení: RM schvaluje úpravu přílohy č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu Čelákovice č. I/11/2016 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

11.2 Prověření tvrzení Ing. L. Č. ve věci rekonstrukce prostor 3. NP Gymnázia Čelákovice, J. A. Komenského 414 a výstavba Mateřské školy Sluníčko, J. A. Komenského 2071, Čelákovice
Rada města projednala bez návrhu usnesení.

Zápis ověřil: Mgr. Marek Skalický

Ing. Josef Pátek
starosta města Čelákovice