

MĚSTO ČELÁKOVICE

**ZÁPIS Č. 2 Z JEDNÁNÍ PRACOVNÍ SKUPINY PRO ŘEŠENÍ
MIMOŘÁDNÉ SITUACE V DŮSLEDKU HAVÁRIE V OBJEKTU
J. A. KOMENSKÉHO 414, ČELÁKOVICE, ZE DNE 12. 1. 2017
8. 2. 2017**

Přítomni:

Gymnázium: Lenka Pehrová, Jana Gollová, Vilibald Knob
Rodiče studentů: Eva Čílová, Ladislav Mrklas, Lenka Grygarová
Městský úřad: Ondřej Přenosil, Marie Vávrová, Kateřina Kandlová
Město Čelákovice: Josef Pátek, Miloš Sekyra, Petr Studnička
ZŠ J. A. Komenského: Alena Pechalová, host

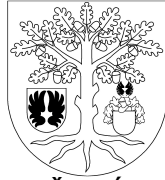
Omluveni: -

Jednání se uskutečnilo od 8:00 v zasedací místnosti 1. patro, historická budova MěÚ, Čelákovice s předpokládaným rozsahem 60 minut.

Starosta zahájil jednání a předal slovo místostarostovi I

Místostarosta Sekyra – technické řešení

- Stanovisko společnosti Knauf z 20.1.2017 k provedení sdk konstrukcí bylo předloženo k nahlédnutí pouze pí Čílové, ta přečetla jeho závěr, který se shodoval s jejím dřívějším prohlášením, že při montáži sádkartónů nebyl dodržen technologický postup platný v roce 2001
- 1. 2. 2017 proběhlo předání kompletní dokumentace soudnímu znalci PČR, zároveň jsme požádali o doporučení statika znalcem objednaným PČR
- dále jsme požádali o vyjádření další odborníky (osloveni byli 3) včetně pana Číly (toho 3.2.2017 a ten s odůvodněním téhož dne písemně odmítl)
- 2. 2. 2017 prohlídka projektanta rozvodů topného systému, který zajišťuje projektovou přípravu pro město
- topení, termín pro odevzdání projektové dokumentace trvá 8. 3. 2017, požádali jsme o **maximální** urychlení projektových prací
- 6. 2. 2017 proběhly 2 prohlídky statiky, nemáme konečné závěry, **dle prac. verze jednoho z nich máme k dispozici informaci, že provedení sdk konstrukce není v pořádku. Budeme čekat na finální verzi posudku, aby se mohlo rozhodnout, jaké další kroky podnikneme. Sdk konstrukce jsou v mnoha ohledech z hlediska bezpečnostního nevyhovující, proto se v prostorách 3.NP neučí. Město chce mít sdk konstrukci v souladu s dnešními normami z hlediska únosnosti a požární bezpečnosti.**



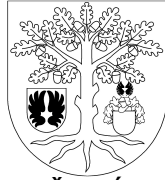
MĚSTO ČELÁKOVICE

- pokud se budou předělávat SDK konstrukce, tak práce pokud možno proběhnou společně s přepracováním topné soustavy a zlepšením tepelné izolace (zateplení), aby omezení prostor bylo co nejkratší
- Paní Čílová položila otázku, kdo řídí projekční část všech oprav (kdo je tzv. Hlavní inženýr projektu či manažer projektu) a kdo za řešení oprav jako celku nese odpovědnost?
- za město řídí práce místostarosta Sekyra, za Městský úřad odbor správy majetku a investic Ing. Kandlová
- Podle informací, které má město k dispozici, nejsou prostory pod sádkartonovou konstrukcí 3. NP budovy J. A. Komenského bezpečné a z tohoto důvodu tam nemůže probíhat výuka gymnázia.

Paní Čílová: Požadujeme, aby bezpečnost opravených konstrukcí, požární i statickou, prokázal vlastník – pronajímatel nájemci – gymnáziu písemným prohlášením autorizované osoby.

Místostarosta Studnička – náhradní prostory města

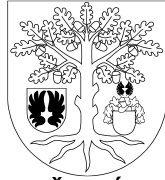
- požádání ředitelé příspěvkových organizací města o pomoc Gymnázium s prostory, na jednání skupiny přizvána ředitelka ZŠ J. A. Komenského
- 30. 1. 2017 byly předány rozvrhy obou základních škol Gymnázium
- prostory, které nabídlo město, Gymnázium mimo prostor v ZŠ J. A. Komenského nevyužívá
- ředitelka Pehrová
 - o prostory, které má Gymnázium v nájmu, nejsou způsobilé pro výuku
 - o městem nabídnuté náhradní prostory (tělocvična u bazénu, kde je třeba vždy nastěhovat a vystěhovat nábytek, DDM, TS) jsou nevyhovující kapacitně, legislativně i z důvodu filozofie zajištění bezpečné výuky, kdy Gymnázium s ohledem na provozní možnosti a minimalizaci personálních vícenákladů (dozory, dodržení bezpečnosti žáků při přemísťování atp.) preferuje při zajišťování prostor a rozvrhu řešení minimálního přesunu žáků, přesouvají se učitelé.
 - o věří, že proběhnou další jednání v ZŠ J. A. Komenského, kde v dopoledních hodinách jsou ještě volné kapacity
 - o Gymnázium využívá prostory, které si zajistilo samo k 16. 1. 2017
 - o Poskytla tab. učeben, které má k dispozici od ZŠ Komenského, v průměru má gymnázium denně možnost užívat 2 učebny, ale ne po celé vyučování
- Odbor školství – vedoucí paní Vávrová
 - o všichni ředitelé příspěvkových organizací města nabídli velkou vstřícnost, ale nemají zpětné vazby od Gymnázia
 - o v ZŠ Kostelní je k dispozici 10 učeben pro odpolední vyučování od 13:30 hodin



MĚSTO ČELÁKOVICE

- paní Čílová – odkázala na vyhlášku č. 48/2005 Sb., která stanovuje, že vyučování žáků musí být ukončeno nejpozději do 17 hodin. Dále upozornila, že gymnázium má 10 tříd a že dosud nabídnuté prostory nepokrývají rozsah výuky pro těchto 10 tříd v celém rozsahu, proto musí být výuka zajišťována i v komerčních prostorech CMC.
- zástupce učitelů paní Gollová
 - o pokud někdo nabízí pomoc, tak **neuvádí na první místo důvody, proč mi ji vlastně nemůže poskytnout**; poděkovala ZŠ J. A. Komenského za dosud poskytnuté učebny, **ale je přesvědčena, že zde je stále prostor pro využití dalších tříd**; vyjádření paní Vávrové považuje za výmluvy, protože je nutné hlavně zajistit výuku dětí
- místostarosta Studnička
 - o Středočeský kraj nabídl prostory v Brandýse nad Labem, **gymnázium preferuje výuku na území Čelákovice**
- ředitelka Pechalová
 - o snažíme se maximálně vyjít vstříc požadavkům Gymnázia (jsme limitováni hygienickými a bezpečnostními předpisy, kapacitou školy, v ZŠ bude probíhat v blízké době hloubková inspekce ČŠI)
 - o učebnu knihovny nelze poskytnout pro výuku žáků gymnázia **bez dovolení SRPŠ**
 - o **volné třídy, když jsou žáci v tělocvičně, nemůžeme poskytnout, protože tam mají žáci své věci, není zajištěn dozor při převlékání v šatnách u tělocvičny, kde by si nechali věci**
 - o podmínky pro užívání poskytnutých prostor ZŠ řeší školní řád a řád odborných učeben

Gymnázium a rodiče poukázali na neplnění nájemní smlouvy ze strany pronajímatele - města. Nájemce – Gymnázium má nárok v případě, že není možné řádně pronajaté prostory k danému účelu užívat, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání náhradní prostory. Město zatím zajistilo jen malou část prostor odpovídající požadavkům na výuku zejména celých tříd pro 25 - 30 žáků, podstatná část výuky proto musí probíhat i v pronajímaných prostorech. Pan starosta Pátek se nevyjádřil, zda je město připraveno nájem za tyto prostory hradit.



MĚSTO ČELÁKOVICE

Starosta Pátek – finanční zajištění

- je zajištěno financování případných oprav z rozpočtu města
- byla nahlášena pojistná událost na majetku města
- Gymnázium musí zajistit uplatnění nároku poškozeného a tento nárok uplatnit prostřednictvím pojišťovny po ukončení celé události
 - o předány výpisy z usnesení ZM a RM, **týkající se Gymnázia**
 - o paní ředitelka Pehrová požádala o účast na schůzích RM v případě, že bude projednávána problematika prostor Gymnázia
- město nemůže poskytovat zálohy plnění, Gymnázium se musí obrátit na svého zřizovatele – Středočeský kraj – a požádat o navýšení provozního příspěvku, starosta nabídl účast na jednáních s krajem
- další možností je sleva na nájemném, odpuštění nájemného, prodloužení nájmu
- **Žádost z 25.1.2017 je v bodě 4., v níž paní ředitelka žádá o vrácení státní dotace, špatně formulovaná**

Ředitelka Pehrová se zeptala, zda je jasné, o co v dopise z 25.1.2017 žádá, pan starosta potvrdil, že ano.

- **Požaduje, aby Smlouva o budoucí nájemní smlouvě byla přílohou zápisu**
- **Opakovaně žádá o poskytnutí Smlouvy o výpůjčce mezi ZŠ Komenského a městem**

Starosta upřesnil k harmonogramu prací s tím, že už zazněl termín duben, květen 2017 hotovo.

Místostarosta Sekyra upřesnil, že s termíny je potřeba pracovat opatrně, rozsah prací vyplyne teprve ze zadaných zpráv.

Starosta Pátek nepředložil písemné vyjádření PČR, že do konstrukcí nelze bez souhlasu PČR vstupovat, což tvrdil na 1. setkání pracovní skupiny - viz zápis z 27.1.2017.

Jednání bylo ukončeno v 9:35 hodin.

Další 2 – 3 návrhy termínů jednání pracovní skupiny zašle starosta e-mailem

Zapsal: Josef Pátek, souhlas účastníků se zápisem bude vyjádřen podpisem všech členů skupiny.