



## ZÁPIS č. 25

ze zasedání Zastupitelstva města Čelákovice  
konaného dne 27. 6. 2018 od 18.00 hodin

Přítomni: 16 členů ZM, dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Miloš Sekyra, Petr Bařina, Ing. Miloš Choura, Ing. arch. Renata Fialová, Ing. Aleš Ríkl

Nepřítomen: -

Zasedání se uskutečnilo od 18:03 hod. v Kulturním domě v Čelákovících.

---

Starosta města přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně ohlášeno a svoláno, a že přítomno je 16 zastupitelů, tedy že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Starosta omluvil ze zasedání zastupitelstva tajemníka MěÚ a právníka města.

### Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Opu, Ph.D. a p. Petra Bařinu. Z důvodu nepřítomnosti a řádně omluveného p. Petra Bařiny navrhl starosta Ing. Markétu Reiesiegelovou. Jiný návrh nebyl podán.

### Návrh usnesení:

1.1 ZM určuje ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Opu, Ph.D. a Ing. Markétu Reiesiegelovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se – p. Janák, Mgr. Grygarová, Ing. Reiesiegelová – 3

Návrh byl přijat – viz usnesení.

### Určení návrhové komise

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Hanzl, Mgr. Marek Skalický a pí Jarmila Volfová. S ohledem na plánovanou dovolenou Mgr. Marka Skalického navrhl starosta p. Aleše Kužílka. Jiný návrh nebyl podán.

### Návrh usnesení:

1.2 ZM určuje návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Hanzl, p. Aleš Kužílek a pí Jarmila Volfová.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se – PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 3

Návrh byl přijat – viz usnesení.

### Program:

1. Kontrola zápisu a plnění usnesení
2. Finanční záležitosti
  - 2.1 - dotace Junák – český skaut, středisko Čelákovice
  - 2.2 - závěrečný účet za rok 2017
  - 2.3 - schválení účetní závěrky za rok 2017
  - 2.4 - rozpočet 2018 – změna č. 9
3. Majetkoprávní záležitosti
  - 3.1 - prodej pozemků V Prokopě
  - 3.2 - odkup pozemků v ul. Rooseveltova a V. Kálíka
  - 3.3 - odkup pozemků v Záluží
  - 3.4 - prodej pozemků v Milovicích
  - 3.5 - odkup pozemků pro obchvat
  - 3.6 - směna pozemků pro obchvat
  - 3.7 - prodej nemovitostí v rámci akce „Optimalizace“

- 3.8 - souhlas s cenou pro odkup nemovitostí od SŽDC
- 3.9 - souhlas s bezúplatným převodem pozemků od pozemkového úřadu
- 3.10 - smlouva o výpůjčce MŠ Rumunská
- 3.11 - smlouva o výpůjčce MŠ Komenského
- 3.12 - prodej pozemku p. č. 1671/14, k.ú. Čelákovice
- 3.13 - smlouva o smlouvě budoucí darovací se Středočeským krajem
- 3.14 - nabídka předkupního práva na odkup chaty č. ev. 044, Sedlčánky
- 4. Výroční cena města
- 5. Diskuse
- 6. Výbory zastupitelstva
- 7. Různé
  - 7.1 Petice – Doprava v Čelákovících
  - 7.2 Čestné občanství

P. Janák – požádal o přesunutí bodu č. 7.1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících za bod č. 1. Kontrola zápisu a plnění usnesení.

Mgr. Grygarová – požádala o přesunutí bodu č. 5. Diskuse za bod č. 1. Kontrola zápisu a plnění usnesení, resp. za případně zařazený bod č. 7.1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících.

PhDr. Tichá – požádala za bod č. 1. Kontrola zápisu a plnění usnesení zařadit body č. 7.1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících, č. 7.2 Čestné občanství, č. 5. Diskuse a č. 4. Výroční cena města.

#### **Návrh usnesení:**

ZM schvaluje zařazení bodu č. 7. 1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících za bod č. 1. Kontrola zápisu a plnění usnesení.

*Hlasování: pro – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4, proti – Mgr. Chourová, Ing. Opa, Ph.D., p. Kabát – 3, zdržel se 9*

**Návrh nebyl přijat.**

#### **Návrh usnesení:**

ZM schvaluje zařazení bodu č. 5. Diskuse za bod č. 1. Kontrola zápisu a plnění usnesení.

*Hlasování: pro – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4, proti – Mgr. Chourová, Ing. Opa, Ph.D., p. Kabát – 3, zdržel se 9*

**Návrh nebyl přijat.**

#### **Návrh usnesení:**

ZM schvaluje zařazení bodů č. 7.1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících, č. 7.2 Čestné občanství, č. 5. Diskuse a č. 4. Výroční cena města za bod č. 1. Kontrola zápisu a plnění usnesení.

*Hlasování: pro – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4, proti – Mgr. Chourová, Ing. Studnička, Ph.D., p. Kabát – 3, zdržel se 9*

**Návrh nebyl přijat.**

#### **Návrh usnesení:**

1.3 ZM schvaluje program dnešního zasedání ZM.

*Hlasování: pro 12, proti – Mgr. Grygarová, p. Janák, Mgr. Bukač – 3, zdržel se – PhDr. Tichá – 1*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **Kontrola zápisu a plnění usnesení**

#### **Kontrola zápisu**

Starosta vyzval členy ZM, zda má někdo připomínky k zápisu ze zasedání ZM č. 24 ze dne 28. 3. 2018.

PhDr. Tichá – vnesla připomínku k zápisu k formulaci usnesení č. 24/2018/8.4 ve věci zřízení pracovní skupiny k udělení čestného občanství. Znění usnesení mělo být obecné nikoli pro udělení čestného občanství konkrétní osobě.

Vyloučila se z hlasování ve věci schválení zápisu ze zasedání ZM č. 24 ze dne 28. 3. 2018.

Starosta – na základě tohoto nedorozumění je na programu zasedání ZM zařazen bod č. 7.2 Čestné občanství, tak aby mohla být tato záležitost vyřešena.

P. I. Ch., předseda petičního výboru „Doprava v Čelákovících“ – požádal o přesunutí bodu č. 7.1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících na začátek zasedání ZM, tak aby bod nebyl projednáván v pozdních hodinách.

Starosta – program zasedání ZM byl zveřejněn týden předem a občané počítají s tím, že bod 7. Různé bude projednáván později. V případě, že by bod byl přesunut a oni se dostavili později, tak mohou být nespokojeni s tím, že materiál byl projednán dříve.

### **Návrh usnesení:**

1.4 ZM schvaluje zápis ze zasedání ZM č. 24 ze dne 28. 3. 2018.

*Hlasování: pro 12, proti – p. Janák, Mgr. Grygarová – 2, zdržel se – Mgr. Bukač – 1*

*Nehlasoval: PhDr. Tichá – 1*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **Plnění usnesení**

Starosta předložil plnění usnesení zpracované tajemníkem MěÚ.

P. Janák – jednání o dotaci ZŠ Kostelní – v jaké je to fázi a kdy začne výběrové řízení na zhotovitele stavby?  
Starosta – poslední schůzka na MŠMT proběhla 12. 6.2018. Výběrové řízení na zhotovitele stavby bude městu umožněno až po rozhodnutí Ministerstva financí, dříve soutěžit nemůžeme, tak je to uvedeno v podmínkách dotace.

P. Janák – v jaké fázi se nachází věci ohledně přivaděče a kanalizace v Záluží a získání dotace na tuto akci a jak se to bude dál řešit?

Starosta – co se týká projektu hlavní kanalizační stoky a vlastního Záluží, je projednáváno stavební řízení a dotace je projednávána na SFŽP.

P. Janák – rodný dům Čeňka Jandy – letos by měl výročí 110 let od svého narození 20.6.1908. Jakým způsobem se rozhodlo o využití domku Čeňka Jandy a bude to plnit představy zastupitelů?

Starosta – toto je dotaz do diskuse a bude odpovězeno v bodě č. 5. Diskuse.

P. Janák – škola v Sedlčáncích – v jaké fázi se nachází tento projekt rekonstrukce.

Starosta – přesnou aktuální odpověď nemám, ale nadále se pokračuje v přípravě této akce.

Ing. Č. – požádal, aby byla iniciována skupina nebo komise, která by s dostatečnou odborností posoudila, v jaké fázi, se projekt dostavby ZŠ Kostelní nachází. Dotace na kanalizaci v Záluží – běží stavební řízení. Přijde vám termín od podzimu 2017 do léta 2018 nějak krátký pro vydání obyčejného stavebního povolení?

Škola v Sedlčáncích – nikdo neví, co se bude projektovat. Za čtyři roky se udělal jeden stavebně technický průzkum a monitoruje se, jak stavba nadále rychle chátrá.

Starosta – žádost o dotaci na dostavbu ZŠ Kostelní byla řádně podána na MŠMT v minulém roce. MŠMT zaslalo připomínku k projektu. Připomínku jsme zapracovali a projekt upravili. Byl příslib, že bude dotace přidělena do konce října 2017. Následně se termín posunul na únor 2018. Akceptovali jsme připomínky MŠMT k projektu. Poté jsme měli příslibeno, že rozhodnutí bude do konce března a opět se to posouvalo. V červnu 2017 proběhla schůzka, MŠMT byla poskytnuta i zadávací dokumentace na zhotovitele stavby. V současné době máme od MŠMT termín konec července. Bohužel takový je stav věci a nedá se nic dělat.

Přivaděč a kanalizace Záluží – žádost o stavební povolení byla podána před několika měsíci. Vyskytl se problém s Pozemkovým úřadem, který změnil své stanovisko a požadoval uzavření jiné smlouvy, než té, která byla připravena. Jednání s Pozemkovým úřadem trvala 2 – 3 měsíce. V současné době je již smlouva předána na vodoprávní úřad v Brandýse n. L. – St. Bol.

Ing. Studnička, PhD. – problematikou získání dotace na dostavbu ZŠ Kostelní se zabýváme na každém jednání školské rady. Je to projednáváno i na poradách ředitelů škol a školských zařízení. Pro město bude jednodušší i jednání, že vláda není v demisi a ministři školství a financí zůstali totožní. Došlo i v rámci organizační struktury ministerstva ke změně úředníků, kteří se zabývají technickým zabezpečením fungování školství, což taktéž prodloužilo lhůty. Prozatím nemůže být vypsána soutěž na dodavatele stavby. Taktéž bude probíhat archeologický průzkum. Všechny tyto činnosti mohou být zahájeny poté, až tento investiční projekt bude registrován. Věřme, že v průběhu letního období tohoto roku vše dobře dopadne a bude moci být investiční akce zahájena. Dotační program je do roku 2023.

Ing. Č. – tři čtvrtě roku jsou opravovány dokumenty a jsou dávány do pořádku. Nemělo by město Čelákovice zapracovat na tom, aby umělo žádat o dotace tak, aby mohlo plnit sliby vůči občanům a aby se mohlo ve škole učit co nejdříve?

Starosta – připomínky k projektové dokumentaci nebyly toho rázu, že bylo něco špatně uděláno. Byly to připomínky expertní komise, které nám MŠMT doporučilo zapracovat do projektové dokumentace. Chyby v dokumentaci nebyly. Tyto úpravy byly zapracovány. K v předstihu předložené zadávací dokumentaci jsme též obdrželi tři nebo čtyři připomínky, které byly taktéž zapracovány. Vše bylo odevzdáno na MŠMT.

Ing. Č. – pokud by byl projekt dostavby a rozšíření ZŠ Kostelní udělán správně tak, aby vyhověl požadavkům, mohlo se už stavět jako v prstenci okolo Prahy.

Starosta – projektová dokumentace je v souladu se všemi normami, byla to pouze doporučení.

#### **Návrh usnesení:**

1.5 ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení zpracovanou tajemníkem MěÚ.

*Hlasování: pro 12, proti – p. Janák – 1, zdržel se – Mgr. Grygarová, PhDr. Tichá, Mgr. Bukač – 3*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

## **2. Finanční záležitosti**

### **2.1 Žádost o „individuální“ dotaci – Junák – český skaut, středisko Čelákovice, z. s., IČ 437 51 253, Matěje Červenky, 250 88 Čelákovice**

#### **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Čelákovice č. SML/2018/185/DI-SPR11**

Spolek Junák – český skaut, středisko Čelákovice, z. s., IČ 437 51 253, se sídlem Matěje Červenky, 250 88 Čelákovice, žádá o dotaci ve výši 113.500,00 Kč na podporu činnosti spolku na období červen-prosinec 2018.

#### **Návrhy usnesení:**

2.1.1 ZM rozhodlo v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí individuální dotace ve výši 113.500,00 Kč, spolku Junák – český skaut, středisko Čelákovice, z. s., IČ 437 51 253, se sídlem Matěje Červenky, 250 88 Čelákovice, na účel vyjádřený v žádosti č. j. MUC/06374/2018-OŠIK/181 ze dne 4. 6. 2018 – na podporu činnosti spolku na období červen-prosinec 2018.

2.1.2 ZM schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, text a uzavření veřejnoprávní smlouvy č. SML/2018/185/DI-SPR11 mezi městem Čelákovice, jako poskytovatelem a spolkem Junák – český skaut, středisko Čelákovice, z. s., IČ 437 51 253, se sídlem Matěje Červenky, 250 88 Čelákovice, jako příjemcem.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrhy byly přijaty – viz usnesení.**

PhDr. Tichá – proběhla schůzka se sportovními organizacemi a se spolky ohledně změn v systému poskytování dotací. Stane se s tím systémem něco nebo ne?

Ing. Studnička, PhD. – připomínky ze schůze budou zohledněny. Týkaly se systému přerozdělování dotací a kritérií. V zásadách větší změny nepředpokládáme, ale dotkne se to systému přerozdělování dotací a pravidel k podílu rozdělování. Rada města byla seznámena s průběhem jednání i se zápisem a zápis bude všem rozeslán. Nejkonstruktivnější připomínky z účastníků jednání k přerozdělování dotací měl zastupitel Ing. Ríkl a budou významným způsobem zohledněny.

### **2.2. Město Čelákovice – závěrečný účet za rok 2017**

V roce 2017 město Čelákovice hospodařilo s příjmy ve výši 248.190 tis. Kč a výdaji ve výši 259.226 tis. Kč. Závěrečný účet za rok 2017 je zpracován do podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Závěrečný účet za rok 2017 je složen ze zprávy auditora, rozboru hospodaření sestávající se z vyhodnocení příjmů a výdajů rozpočtu za rok 2017 a komentáře k vyhodnocení, vyúčtování finančních vztahů a dalších přehledů a informací zejména o hodnotě majetku, stavu pohledávek a závazků. Hospodaření roku 2017 bylo přezkoumáno auditorskou společností ATLAS AUDIT s. r. o. s následujícím výrokem o hospodaření města Čelákovice: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.“

Na základě tohoto výroku je možné vyjádřit v souladu s § 17 odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Vedoucí OFaP a auditor společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. se vyjádřili k předloženému materiálu.

Ing. Opa, Ph.D. – Finanční výbor ZM Čelákovice doporučuje schválit závěrečný účet města Čelákovice za rok 2017.

Mgr. Bukač – výdaj na halu BIOS ve výši 7,5 mil. Kč na sociální zařízení a 624 tis. Kč na okna v hale BIOS. Z jakého důvodu je v současné době hala BIOS uzavřena a do kdy bude?

Starosta – hala BIOS je uzavřena z bezpečnostních důvodů, nateklo do stropní konstrukce (strop je z azbestových desek). Aktuálně se připravuje projektová dokumentace, pokud vše bude probíhat v pořádku, bude v průběhu listopadu v hale opět probíhat výuka. V hale BIOS probíhala rekonstrukce celého zázemí

včetně nových rozvodů kanalizace, vody, vzduchotechniky a výměny oken v hlavním prostoru. Nabídl Mgr. Bukačovi možnost prohlídky haly, a co vše v ní bylo rekonstruováno. Ze stejného důvodu byla vyměněna okna i v tělocvičně ZŠ J. A. Komenského, jelikož je v blízkosti dětského hřiště.

Mgr. Bukač – v jakém časovém horizontu budou vyměněna okna v tělocvičně ZŠ J. A. Komenského na druhé straně směrem ke sportovnímu hřišti?

Starosta – momentálně neumím odpovědět, bude to součástí jednoho z dalších bodů programu zasedání ZM, kde máme úpravu rozpočtu.

Ing. Č. – jaká částka se nachází na účtu manka a škody a jestli se někde ve výkazu položka nachází?

Vedoucí OFaP – účet manka a škody je věc účetnictví. Závěrečný účet je tok peněz v daném roce. Účetnictví je vlastní záležitost, která byla ověřována účetní závěrkou, a to bude příští bod.

Ing. R. – rada města několikrát rozhodla, že chce pronajmout atletickou dráhu. Jak to s atletickou dráhou je a kdo jí vlastní?

Starosta – toto je bod do diskuse. Rada města nikdy nerozhodovala o pronájmu.

Ing. R. – Finanční úřad dělá na TJ Spartak kontrolu a byli jsme upozorněni, jak je možné, že město pronajímá atletickou dráhu. Vzněl dotaz na auditora společnosti ATLAS AUDIT s. r. o., zda je atletická dráha majetkem města nebo majetkem TJ Spartak, jelikož tato věc má zásadní dopad do hodnot závěrky.

Starosta – nejsme u účetní závěrky, ale u závěrečného účtu města. Atletická dráha není pronajata a nikdy nebyla nabízena.

Ing. R. – město nabízí na úřední desce atletickou dráhu k pronájmu. Rada města ve svých zápisech má pětkrát, že pronajímá atletickou dráhu.

Starosta – toto je lež, město Čelákovice nikdy nenabízelo k pronájmu atletickou dráhu.

Ing. R. – sdělil, že najde zápisy z rady města, kde město nabízí k pronájmu atletickou dráhu a požádal, aby se vyjádřil auditor společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. k tomu, v čí vlastnictví je atletická dráha a jestli platí smlouva o výpůjčce. Řekl, že toto má velký dopad do účetnictví města.

Starosta – toto není předmětem závěrečného účtu a město ani jednou nenabízelo k pronájmu atletickou dráhu.

#### **Návrh usnesení:**

2.2 ZM schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města Čelákovice za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením města Čelákovice v roce 2017, a to bez výhrad.

*Hlasování: pro 12, proti – p. Janák, Mgr. Grygarová – 2, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá – 2*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

#### **2.3 Město Čelákovice – schválení účetní závěrky za rok 2017**

Schvalování účetní závěrky města je dané zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Schvalování účetní závěrky města je v pravomoci zastupitelstva města. Proces schvalování účetní závěrky, sestavené k 31. 12. 2017, upravuje vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek.

Základní částí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy s doplňujícími informacemi. Podle požadavků vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek byly předloženy další požadované podklady, zejména inventarizační zpráva a další doklady k provedené inventarizaci a hospodaření města, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření pro ÚSC Město Čelákovice za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Účetní závěrku lze schválit, jestliže poskytuje věrný a poctivý účetnictví, je - li účetnictví úplné a průkazné a zachycuje - li účetnictví řádně finanční situaci dané účetní jednotky.

Účetní závěrku města Čelákovice za rok 2017 prověřila společnost ATLAS AUDIT s. r. o. Výsledek prověrky je uveden ve Zprávě o prověrce sestavení účetní závěrky územně samosprávného celku Město Čelákovice.

Ze Zprávy vyplývá, že:

- nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz účetnictví dle § 7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,
- nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetnictví není úplné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,
- nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetnictví není průkazné dle § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,
- nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k závěru, že účetnictví nezachycuje řádně finanční situaci příspěvkové organizace k datu účetní závěrky.

Návrh na vypořádání výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení. Město Čelákovice dosáhlo za účetní období 2017 zisk z hlavní i hospodářské činnosti v celkové výši 31.825.864,49 Kč. Podle účetní metodiky je tato hodnota převáděna na účet výsledků hospodaření předcházejících účetních období.

Vedoucí OFaP a auditor společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. se vyjádřili k předloženému materiálu.

Ing. Opa, Ph.D. – Finanční výbor ZM Čelákovice doporučuje schválit účetní závěrku města Čelákovice za rok 2017 a výsledek hospodaření v částce 31.825.864,49 Kč a převést ho na účet výsledků hospodaření předcházejících účetních období.

Ing. Č. – jak je to s účtem manka a škody, je tam uvedeno 0 Kč. Myslíte si, že je to věrný a poctivý obraz hospodaření města? Všichni víme, že s kauzou „Spartak“ vznikla městu škoda 5,5 mil. Na městském úřadě to musí procházet schvalovacím řízením a někdo se musí podepsat, jestli závazek bude uhrazen nebo nebude. Kdo dal pokyn k nezaplacení příspěvku 5,5 mil. Kč?

Starosta – toto se proplácelo někdy před rokem a bohužel nevím. Na městě probíhá celá řada kontrolních procesů a podpisů je spousta.

Ing. Č. – město po prohraném soudu zaplatilo 5,5 mil. Kč a zaplatilo i úroky z prodlení a náklady řízení na obou stranách ve výši 1,8 mil. Kč. Toto v loňském roce sprocesováno bylo. Škodní komise konstatovala, že škoda vznikla, ačkoliv v účetní závěrce je 0. Kdo rozhodl o tom, že 5,5 mil. uhrazeno nebude?

Starosta – nevím kdo podepsal, že nebudeme hradit fakturu ve výši 5,5 mil. Kč, bylo to před rokem a půl. Pokud je v nesouladu faktura je nedoporučení fakturu proplatit. Pokud jsou pochybnosti o plnění na faktuře, tak to ani zaplatit nemůžeme. Názor soudu, který je v tuto chvíli v právní moci, je, že faktura měla být proplacena a poté zpětně po TJ Spartak požadována vratka. Pokud město k tomuto přistoupí, budeme asi po TJ Spartak požadovat vrácení části této dotace, protože na fakturách jsou položky, které nejsou provedeny do dnešního dne a jsou fakturovány. Můžete si o informace požádat podle zákona č. 106/1999 Sb.

Ing. Č. – požádala, aby byl dotaz brán podle zákona č. 106/1999 Sb. a aby byla informace do 15 dnů na stránkách města zveřejněna. Vnesla dotaz, zda má být zachován standardní formální postup.

Starosta – zachovejte postup, jaký uznáte za vhodný.

P. Janák – město kontroluje i cizí faktury, které jsou mezi jinými subjekty? Tato faktura byla mezi TJ Spartak a dodavatelem.

Starosta – TJ Spartak předložil na základě zjišťovacího protokolu fakturu městu a předložil ji na to, co má zaplatit město ze svého příspěvku.

P. Janák – byla to faktura mezi jinými subjekty, než je město Čelákovice. Město Čelákovice mělo jen na základě určitého závazku proplatit 5,5 mil. Kč.

Starosta – město Čelákovice mělo na základě zjišťovacího protokolu doloženého fakturou proplatit příspěvek.

Na téma TJ Spartak dále diskutovali p. M. L. I., PhDr. Tichá a Ing. R.

P. Janák – částka 5,5 mil. byla bagatelizována. Prokazatelně někdo pochybil a měl by být někdo z vedení města odpovědný.

Ing. Č. – požádala pana auditora společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. jestli je mu známa tato skutečnost.

Auditor společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. – kdy o této skutečnosti bylo rozhodnuto a s jakým výsledkem? Tato skutečnost mi známá není.

Starosta – škodní komise o tomto jednala až v roce 2018, nikoli v roce 2017 o čemž aktuálně jednáme.

Auditor společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. – o této skutečnosti nemohlo být účtováno v roce 2017, tzn., bude o ní účtováno až v roce 2018. Pokud byly účtovány nějaké náklady, které s tím byly spojeny, tak byly pravděpodobně účtovány v souladu s legislativou vykazování, tzn., byly účtovány standardně do služeb.

Ing. Č. – tvrzení, že se o tomto tématu škodní komise bavila až na jaře v roce 2018 je zavádějící. Je několik záznamů z rady města a z jiných podkladů, že škodní komise zasedala už od podzimu roku 2017. Bohužel občan se nemá jak dozvědět co se tam projednalo a s jakým výsledkem.

Starosta – pokud škodní komise dojde k nějakému závěru je řádně projednán v radě města a je k tomu přijato příslušné usnesení.

Mgr. Grygarová – zda je v účetnictví města účtováno o atletické dráze?

Starosta – účtováno je pouze o příspěvku TJ Spartak na základě smlouvy o příspěvku. Město nebylo investorem atletické dráhy.

Auditor společnosti ATLAS AUDIT s. r. o. – pokud byl poskytnut příspěvek nějaké organizaci na vybudování atletické dráhy, tak by to měla mít organizace ve svém majetku, pokud nebylo nějaké ujednání o tom, že to bude bezúplatně převedeno na město. Město poskytlo příspěvek na vybudování sportoviště a ta organizace by to měla mít ve svém majetku evidováno. Město v tuto chvíli nemá ve svém majetku nic, byla to forma příspěvku.

Starosta – tuto informaci naleznete v předchozím bodě na str. 14, par. 3419, pol. 6322.

PhDr. Tichá – pokud byla škodní komise ustanovena a jsou z jejího jednání zápisy, měly by být zveřejněny na webu města.

**Návrh usnesení:**

2.3 ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Čelákovic, sestavenou k 31. 12. 2017 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 31.825.864,49 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

*Hlasování: pro 12, proti – p. Janák – 1, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, Mgr. Grygarová – 3*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

**2.4 Rozpočet 2018 – rozpočtové opatření – změna č. 9****Příjmy rozpočtu**

*Odvádění a čištění odpadních vod (2321) – navýšení par. o 10 tis. Kč – sankční platba.*

*Komunální služby (3639) – navýšení par. o 35 tis. Kč – navýšení nájemného z pozemků.*

*Sběr a svoz komunálních odpadů (3722) – navýšení par. o 14 tis. Kč – sankční platba.*

*Finanční vypořádání z minulých let (6402) – navýšení par. o 159,612 tis. Kč – jedná se o doplátky dotací na volby do PČR a volbu prezidenta, které proběhly v roce 2017.*

**Výdaje rozpočtu**

*Sílnice (2212) – hodnota par. se navyšuje o 4.028 tis. Kč, jedná se o investiční výdaje na komunikace Rooseveltova, Čelakovského, Sedláčkova a křižovatka Rooseveltova a Jungmanova.*

*Ostatní záležitosti pozemních komunikací (2219) – hodnota par. se celkově snižuje o 2.445 tis. Kč.*

*Výdaje na opravy se snižují o 5.100 tis. Kč - převod na investiční výdaje (chodník Kollárova).*

*Investiční výdaje se navyšují o 2.655 tis. Kč. Převod 5.100 tis. Kč z oprav, snížení výdajů o 3.269 tis. Kč (parkoviště na Švihově, chodník U Podjezdu, lávka Vašátkova) a navýšení o 224 tis. Kč na TDS a přeložku.*

*Provoz veřejné silniční dopravy (2221) – snížení par. o 200 tis. Kč.*

*Železniční dráhy (2241) – navýšení par. o 10 tis. Kč – jedná se o dotaci SŽDC.*

*Pitná voda (2310) – hodnota par. se celkově navyšuje o 200 tis. Kč.*

*Provozní výdaje se snižují o 1.050 tis. Kč - převod z rezervy na investiční výdaje.*

*Investiční výdaje se navyšují o 1.250 tis. Kč. Jedná se o generel vodovodu (1.000 tis. Kč), vodovod Na Švihově (1.050 tis. Kč), PD přivaděče v Záluží (- 1.000 tis. Kč), vodojem (200 tis. Kč)*

*Odvádění a čištění odpadních vod (2321) – hodnota par. se celkově snižuje o 2.282 tis. Kč.*

*Provozní výdaje se snižují o 10.000 tis. Kč – zahrnuje převod 6.000 tis. Kč z oprav na investiční výdaje a převod z rezervy 4.884 tis. Kč (4.000 tis. Kč na investice výdaje a 884 tis. Kč na opravy).*

*Investiční výdaje se navyšují o 7.718 tis. Kč (PSČOV v Jiřině 13.000 tis. Kč, hlavní stoka v Záluží – 9.000 tis. Kč, ČOV – technologie 3.718 tis. Kč).*

*Předškolní zařízení (3111) – hodnota par. se snižuje o 71 tis. Kč.*

*Základní školy (3113) – hodnota par se snižuje o 1.893 tis. Kč.*

*Provozní výdaje se snižují o 77 tis. Kč, o 30 tis. Kč se zvyšuje příspěvek ZŠ Kostelní.*

*Investiční výdaje se snižují o 2.000 tis. Kč (dostavba ZŠ Kostelní – 10.000 tis. Kč, hala Bios 8.000 tis. Kč).*

*Činnost muzeí a galerií (3315) – hodnota par. se navyšuje o 200 tis. Kč – oprava topení.*

*Záležitosti kultury (3319) - hodnota par. se navyšuje o 600 tis. Kč – kulturní akce, propagace.*

*Zájmová činnost v kultuře (3392) – hodnota par. se snižuje o 378 tis. Kč.*

*Sportovní zařízení (3412) – hodnota par. se snižuje o 55 tis. Kč (Bazén – 355 tis. Kč, hřiště Záluží 300 tis. Kč).*

*Využití volného času dětí a mládeže (3421) - hodnota par. se zvyšuje o 1.621,3 tis. Kč, z toho dotace pro MDDM 68,3 tis. Kč, navýšení investičních výdajů o 1.553 tis. Kč (dětská hřiště – 447 tis. Kč, LT Miličín 2.000 tis. Kč).*

*Ostatní zájmová činnost a rekreace (3429) – snížení hodnoty par. o 500 tis. Kč.*

*Prevence před drogami (3541) – navýšení hodnoty par. o 250 tis. Kč na pokračování projektu od září do prosince 2018*

*Bytové hospodářství (3612) – hodnota par. se snižuje o 2.607 tis. Kč.*

*Veřejné osvětlení (3631) – hodnota par se navyšuje o 2.250 tis. Kč - VO Na Švihově 250 tis. Kč a VO Jiřina 2.000 tis. Kč.*

*Územní plánování (3635) – navýšení par o 86 tis. Kč – územní plán.*

*Komunální služby a územní rozvoj (3639) - hodnota par. se zvyšuje o 2.264 tis. Kč – výdaje na nákup pozemků (2.000 tis. Kč) a garáží.*

*Činnost místní správy (6171) – hodnota par. se navyšuje o 832 tis. Kč – nové kotle 654 tis. Kč a sanace obvodové zdi č. p. 1650.*

*Ostatní činnosti (6409) – rezerva rozpočtu se mění na hodnotu 3.100,47481 tis. Kč.*

Vedoucí OFaP se vyjádřil k předloženému materiálu.

**Návrh usnesení:**

2.4 ZM schvaluje na základě ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření - změnu rozpočtu města Čelákovic 2018 č. 9 ve znění přílohy č. 1 podkladového materiálu.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

**3. Majetkoprávní záležitosti****3.1 Prodej pozemků V Prokopě, k. ú. Čelákovice**

*Prodej st. p. č. 1378/2, st. p. č. 1378/3 a p. č. 1380/10, k. ú. Čelákovice*

Zastupitelstvem města č. 24/2018/5.2.2 bylo dne 28. 3. 2018 schváleno znění „Kupní smlouvy č. SML/2018/130“ na odprodej pozemku st. p. č. 1378/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, st. p. č. 1378/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m<sup>2</sup>, na nichž je umístěna stavba rodinného domu č. p. 1313 a přilehlého pozemku p. č. 1380/10 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice (pozemek pod vstupními schody, pozemek pod přístavbou verandy a část pozemku sloužícího jako zahrádka u RD). Uvedenou smlouvou měly být pozemky odprodány do podílového spoluvlastnictví s podíly stanovenými shodně jako podíly spoluvlastnictví u domu č. p. 1313.

Spoluvlastníky domu č. p. 1313 bylo požádáno, aby kupní smlouva výše uvedených pozemků byla sepsána pouze se spoluvlastníci domu č. p. 1313 – paní M. Š.

Zastupitelstvu města je proto předkládána ke schválení Kupní smlouva č. SML/2018/171 (viz příloha č. 1) na odprodej výše uvedených pozemků s paní M. Š.

Záměr na prodej st. p. č. 1378/2, st. p. č. 1378/3 a p. č. 1380/10, v k. ú. Čelákovice byl schválen Usnesením Rady města Čelákovic č. 5/2018/2.3.1 dne 6. 3. 2018. Na úřední desce města byl záměr zveřejněn od 8. 3. 2018 do 27. 3. 2018.

Ceny pro záměr prodeje výše uvedených pozemků byly stanoveny na podkladě znaleckého posudku pro prodej obdobných pozemků v dotčené lokalitě (Znalecký posudek č. 121-1518.2017) - cena ve výši 1.196,67 Kč/m<sup>2</sup>. U smlouvy č. SML/2018/171 je celková kupní cena po zaokrouhlení ve výši 104.110,00 Kč.

*Prodej pozemků st. p. č. 1384/2 a st. p. č. 1384/3, k. ú. Čelákovice*

V radě města č. 8/2018 pod bodem 2.9 dne 17. 4. 2018 byl projednán záměr města na odprodej st. p. č. 1384/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1384/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup> (jedná se o pozemky, které jsou pod budovou č. p. 1318). Majitelka domu č. p. 1318 (paní J. K.) při osobní návštěvě požádala, aby kupní smlouva na odkup pozemků byla sepsána s její dcerou - paní M. K., neboť uvažuje o převodu této nemovitosti na dceru. V Kupní smlouvě č. SML/2018/181 se jedná o odprodej pozemků pod budovou č. p. 1318 - st. p. č. 1384/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1384/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 10.770,00 Kč. Tato suma bude uhrazena při podpisu smlouvy.

Opětovně cena pro záměr prodeje výše uvedených pozemků byla stanovena na podkladě znaleckého posudku pro prodej obdobných pozemků v dotčené lokalitě (Znalecký posudek č. 121-1518.2017) - cena ve výši 1.196,67 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrhy usnesení:**

3.1.1 ZM revokuje usnesení Zastupitelstva města č. 24/2018/5.2.2 ze dne 28. 3. 2018.

3.1.2 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2018/171 mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím a paní M. Š., Čelákovice, jako kupující pozemků st. p. č. 1378/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>, st. p. č. 1378/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m<sup>2</sup> a p. č. 1380/10 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 104.110,00 Kč.

3.1.3 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2018/181 mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím a paní J. K., Čelákovice, jako kupující pozemků st. p. č. 1384/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup> a st. p. č. 1384/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu ve výši 10.770,00 Kč.



*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4*  
**Návrhy byly přijaty – viz usnesení.**

### **3.2 Kupní smlouva SML/2018/176 – odkup pozemků p. č. 3073/6 a p. č. 3075/9, z vlastnictví soukromé osoby, v k. ú. Čelákovice**

V radě města č. 9/2018/2.6 dne 3. 5. 2018 byla projednána nabídka pana J. na odprodej pozemků, které jsou součástí chodníků a veřejného prostranství v ulici Rooseveltova a ulici Václava Kálíka. Na podkladě Usnesení rady města č. 9/2018/2.6 bylo zadáno zpracování znaleckého posudku na odhad ceny nabízených nemovitostí. Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení kupní smlouva na odkup výše uvedených nemovitostí za odhadní cenu po zaokrouhlení ve výši 69.330,00 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

3.2 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2018/176, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím, a panem Z. J., Čelákovice, jako prodávajícím p. č. 3073/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 137 m<sup>2</sup> a p. č. 3075/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 125 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za cenu dle znaleckého posudku po zaokrouhlení ve výši 69.330,00 Kč.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **3.3 Kupní smlouva č. SML/2018/1777 – na odkup pozemku p. č. 300 – veřejná část pozemku z vlastnictví soukromých osob, v k. ú. Záluží u Čelákovic**

V radě města č. 4/2018/2.6 dne 27. 2. 2018 byl projednán požadavek města na odkup veřejných částí pozemků z vlastnictví soukromých osob v k. ú. Záluží. Na podkladě usnesení rady města bylo zadáno zpracování znaleckého posudku na odhad ceny (u st. p. č. 21 – ulice Haškova) a zadáno vypracování geometrických plánů na dělení pozemků, u kterých vlastníci vyjádřili souhlas s prodejem.

Jedná se o veřejnou část st. p. č. 36, z vlastnictví manželů M. a M. V., oddělenou geometrickým plánem č. 278-14/2018 nově označenou jako p. č. 300 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záluží u Čelákovic (výsledná cena pro prodej výše uvedeného pozemku byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 15-1563.2018, znalkyně paní J. K., pro prodej pozemku obdobného charakteru ve shodné lokalitě). Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení kupní smlouva č. SML/2018/177 na odkup p. č. 300 - ostatní plocha/jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záluží u Čelákovic za cenu 5.557,00 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

3.3 ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2018/177, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a manželi M. a M. V., Záluží - Čelákovice, jako prodávajícími p. č. 300 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Záluží u Čelákovic a obci Čelákovice za dohodnutou cenu ve výši 5.557,00 Kč.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

p. Janák – z důvodu předložení materiálů k bodům č. 3.4, č. 3.5, č. 3.6, č. 3.7 a č. 6.1 dodatečně, resp. na stůl se vyloučil z hlasování.

### **3.4 Prodej pozemků v k. ú. Milovice**

Radou města č. 8/2018 byl pod bodem 2.7 dne 17. 4. 2018 projednán záměr města na odprodej pozemků p. č. 1769/11 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2.268 m<sup>2</sup>, p. č. 1769/12 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 248 m<sup>2</sup> a p. č. 1769/13 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Milovice nad Labem. Cena za tyto nemovitosti byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 29-1577.2018 v celkové výši 979.830,00 Kč.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce města od 24. 4. 2018 do 10. 5. 2018. Město Milovice podalo 4. 5. 2018 nabídku na odkup výše uvedených pozemků.

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení kupní smlouva č. SML/2018/179 na odkup výše uvedených nemovitostí za odhadní cenu ve výši 979.830,00 Kč

**Návrh usnesení:**

3.4 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2018/179 mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím a městem Milovice, jako kupujícím pozemků p. č. 1769/11 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2.268 m<sup>2</sup>, p. č. 1769/12 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 248 m<sup>2</sup> a p. č. 1769/13 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Milovice nad Labem, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 979.830,00 Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, Mgr. Grygarová – 3

Nehlasoval: p. Janák – 1

Návrh byl přijat – viz usnesení.

**3.5 Kupní smlouva č. SML/2018/203 – odkup částí pozemků p. č. 3370/22, p. č. 3430/112 a p. č. 3430/218 (části pozemků pod budoucím obchvatem), v k. ú. Čelákovice**

Z důvodu plánované investiční akce Středočeského kraje „II/245 Čelákovice, Obchvat“ jsou postupně odkupovány části pozemků pod budoucí komunikací II/245, pozemky dotčené obchvatem Čelákovice.

Římskokatolická farnost Čelákovice je vlastníkem pozemků p. č. 3370/22 – orná půda, o celkové výměře 11.837 m<sup>2</sup>, p. č. 3430/112 – orná půda, o celkové výměře 9.003 m<sup>2</sup> a p. č. 3430/218 – orná půda, o celkové výměře 22.846 m<sup>2</sup>, které jsou takto zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 1789 pro k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice.

Geometrickým plánem č. 2215-86/2012, pro k. ú. Čelákovice byly nově odměřeny pozemky p. č. 4334/56 – orná půda o výměře 69 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p. č. 3370/22 – orná půda, p. č. 4334/9 – orná půda o výměře 2.059 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p. č. 3430/112 – orná půda a p. č. 4334/46 – orná půda o výměře 3.060 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p. č. 3430/218 – orná půda, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

Město Čelákovice v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, mimo jiné podporuje snahu církve při rekonstrukci a revitalizaci farního areálu Římskokatolické farnosti v Čelákovicích. Římskokatolická farnost v Čelákovicích je jednou z organizací, která napomáhá při uskutečňování cílů uvedených § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Na základě této skutečnosti a na základě dohody s představiteli farnosti, je pro tuto kupní smlouvu dohodnutá kupní cena výše uvedených pozemků budoucí obchvatové komunikace II/245 ve výši 350,00 Kč/m<sup>2</sup>. Při celkové výměře 5.188 m<sup>2</sup> se jedná o částku ve výši 1.815.800,00 Kč.

Vzhledem k nejistotě v tom, zda bude muset být při odkupu pozemků odvedena farností DPH ve výši 21 % (odpovídá částce ve výši 381.318,00 Kč), kterou požadují při platbě, byl kontaktován finanční úřad, který doporučil vznést dotaz na Generální finanční ředitelství (dále jen GFR) o závazné posouzení dle § 132 daňového řádu (požadavek odeslán DS 25. 6. 2018) a současně s tímto byl mailem kontaktován vedoucí oddělení DPH na Ministerstvu financí – Ing. Pitner.

Z časových důvodů je zastupitelům města předkládána varianta kupní smlouvy bez uvedení DPH s tím, že smlouva bude předložena k podpisu pouze v případě, že bude v souladu se závazným posouzením GFR. Pokud závazné posouzení GFR vyloučí pozemky od osvobození DPH, bude v nejbližším zastupitelstvu města usnesení revokováno a ke schválení bude předložena kupní smlouva s uvedením DPH.

P. M. L. I. – na základě čeho je rozhodováno, že jeden vlastník pozemků pod obchvatem obdrží za m<sup>2</sup> cenu 350,00 Kč, je k dispozici znalecký posudek? Na základě čeho je rozhodováno o tom, že bude nakoupeno za 350,00 Kč/m<sup>2</sup>, když ostatní dostali jenom 250,00 Kč/m<sup>2</sup>?

Starosta – cena 250,00 Kč/m<sup>2</sup> pro výkup pozemků pod obchvatem platí. Na základě složitých jednání s Římskokatolickou církví, která trvala několik měsíců, byla stanovena cena 350,00 Kč/m<sup>2</sup>, jako cena, která je kompromisní a zároveň cena, která reflektuje snahu Římskokatolické církve o rekonstrukci farního areálu, na kterou nemá dostatek finančních prostředků. To co bude zapláceno Římskokatolické církvi, bude následně investováno v Čelákovicích a město již nebude požádáno o příspěvek na tuto investiční akci.

P. M. L. I. – Římskokatolická církev získává výhodu oproti ostatním majitelům 100,00 Kč/m<sup>2</sup> proto, že potřebují opravit střechu. Nerozumím tomuto netransparentnímu jednání a rozhodování. Je koordinátorka pro výkup pozemků stále placená?

Starosta – koordinátorka placená není. Cena je vyšší oproti ostatním vlastníkům z toho důvodu, že město vnímá, že Římskokatolická farnost má záměr na revitalizaci farního areálu, který bude sloužit pro všechny občany Čelákovice, kteří tam budou chtít přijít. V kupní smlouvě je jasně napsáno, že tato zvýšená kupní cena je právě z tohoto důvodu.

PhDr. Tichá – navrhla, aby bylo hlasováno, až bude k dispozici stanovisko ohledně DPH. Ztotožnila se s názorem p. M. L. I., že by bylo dobré mít znalecký posudek a kupovat pozemky pod obchvatem za stejnou cenu. Čistší by bylo, koupit pozemky od Římskokatolické církve za stejnou cenu a ta by si měla požádat o příspěvek a dostat ho, toto je skrytá podpora.

Starosta – Římskokatolická církev nám dala na kupní smlouvu u pozemků na halu BIOS 50% slevu ze znaleckého posudku. Je zapotřebí se na věc koukat v kontextu.

**Návrh usnesení:**

3.5 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2018/203“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a Římskokatolickou farností Čelákovice, jako prodávající pozemků p. č. 4334/56 – orná půda o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 4334/9 – orná půda o výměře 2.059 m<sup>2</sup> a p. č. 4334/46 – orná půda o výměře 3.060 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou cenu 350,00 Kč/m<sup>2</sup> tj. za cenu 1.815.800,00 Kč, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, Mgr. Grygarová – 3*

*Nehlasoval: p. Janák – 1*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

**3.6 Směnná smlouva č. SML/2018/180 – pozemky pro obchvat**

Radou města č. 11/2018 byl dne 29. 5. 2018 pod bodem 2.12 projednán záměr směny pozemků p. č. 500/50 - travní porost o výměře 793 m<sup>2</sup>, p. č. 500/90 - travní porost o výměře 732 m<sup>2</sup> a p. č. 500/92 - travní porost o výměře 1.472 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice (z vlastnictví města Čelákovice), za podíly na části pozemku dotčeného budoucím obchvatem města – p. č. 3430/1, nově oddělenou a označenou geometrickým plánem č. 2215-86/2012 jako p. č. 4334/22 o výměře 3.412 m<sup>2</sup> a p. č. 990/4 - vodní plocha o výměře 240 m<sup>2</sup> v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice (z podílového vlastnictví pana Š. – ¾ podílu a Ing. Š. – ¼ podílu). Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 4. 6. 2018 do 20. 6. 2018.

Zastupitelstvu města Čelákovice je předkládána ke schválení Směnná smlouva č. SML/2018/180 mezi městem Čelákovice a panem J. Š. a Ing. O. Š., na směnu pozemků.

Nově oddělená část pozemku byla očíslována geometrickým plánem č. 2215-86/2012 vypracovaným firmou GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., Praha 4.

Spoluvlastníci směňovaných pozemků (pan Š. a Ing. Š.) se dohodli, že směnnou smlouvou bude zapsáno vlastnictví pozemků p. č. 500/90 - travní porost o výměře 732 m<sup>2</sup> a p. č. 500/92 - travní porost o výměře 1.472 m<sup>2</sup> na pana Š. a vlastnictví pozemku p. č. 500/50 - travní porost o výměře 793 m<sup>2</sup> na Ing. Š.

Pí V. – je vlastníkem pozemku pod budoucím obchvatem. V březnu prostřednictvím mailu vyjádřila souhlas s případnou směnou pozemku. V květnu obdržela nabídku s mapkou a podrobným popisem pozemku ke směně. Po prostudování zjistila, že pozemek je prakticky bezcenný a odmítla ho. Ze zápisu z rady města konané dne 29. 5. 2018 zjistila, že došlo ke směně třech pozemků v Sedlčánkách, z nichž jsou dva volné. Požádala, zda je možné získat k odkupu nebo ke směně pozemek pod obchvatem za pozemek v Sedlčánkách.

Starosta – tuto směnu aktuálně schválit nelze, jelikož podle zákona musí být zveřejněn záměr po dobu 15 dní na úřední desce. Navrhl na toto téma společnou schůzku.

Pí V. – jedná na základě plné moci a taktéž jí byl nabídnut pozemek ke směně neodpovídající kvality a měla by zájem o směnu za pozemek v Sedlčánkách. Vyjádřila ochotu v případě, že by byl pozemek větší, jeho dokoupení.

Starosta – též navrhl na toto téma společnou schůzku.

**Návrh usnesení:**

3.6 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Směnné smlouvy č. SML/2018/180 mezi městem Čelákovice a panem J. Š. a Ing. O. Š. na směnu pozemků:

- p. č. 500/50 - travní porost o výměře 793 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 500/90 - travní porost o výměře 732 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 500/92 - travní porost o výměře 1.472 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice (z vlastnictví města Čelákovice)

za:

- p. č. 4334/22 – orná půda o výměře 3.412 m<sup>2</sup> oddělenou z pozemku p. č. 3430/1 – orná půda,
  - p. č. 990/4 - vodní plocha o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice (z podílového vlastnictví pana Š. - podíl ¾, Čelákovice a Ing. Š. - podíl ¼, Jindřichův Hradec)

*Hlasování: pro 12, proti – Mgr. Grygarová – 1, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá – 2*

*Nehlasoval: p. Janák – 1*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### 3.7 Kupní smlouva č. E618-S-871/2018/BŘ, č. SML/2018/201 – na prodej částí pozemků p. č. 2425/1, p. č. 2425/2, p. č. 2425/4 v k. ú. Káraný a částí pozemků p. č. 1754/5, p. č. 3112, p. č. 3113 v k. ú. Čelákovice

V radě města č. 11/2018/2.8 dne 29. 5. 2018 byl projednán záměr prodeje pozemků dotčených trvalým zábořem v k. ú. Káraný a k. ú. Čelákovice v rámci akce „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“.

Požadované pozemky pro k. ú. Káraný byly odděleny a nově označeny geometrickým plánem č. 1319-118b/2017

- p. č. 2425/7 ostatní plocha/dráha o výměře 137 m<sup>2</sup>, oddělena z pozemku p. č. 2425/1 ostatní plocha/neplodná,
- p. č. 2425/5 ostatní plocha/dráha o výměře 38 m<sup>2</sup>, oddělena z pozemku p. č. 2425/2 ostatní plocha/neplodná,
- p. č. 2425/6 ostatní plocha/dráha o výměře 168 m<sup>2</sup>, oddělena z pozemku p. č. 2425/4 zastavěná plocha,

pro k. ú. Čelákovice byly odděleny a nově označeny geometrickým plánem č. 2634-118b/2017 pozemky

- p. č. 1754/11 ostatní plocha/dráha o výměře 54 m<sup>2</sup>, oddělena z pozemku p. č. 1754/5 ostatní plocha/manipulační plocha,
- p. č. 3112/4 ostatní plocha/dráha o výměře 29 m<sup>2</sup>, oddělena z pozemku p. č. 3112 ostatní plocha/ostatní komunikace,

pro k. ú. Čelákovice byl oddělen a nově označen geometrickým plánem č. 2634-118a/2017 pozemek

- p. č. 3113/2 ostatní plocha/dráha o výměře 17 m<sup>2</sup>, oddělen z pozemku p. č. 3113 ostatní plocha/ostatní komunikace.

Správou železniční dopravní cesty, s. o. byl vypracován koncept „Kupní smlouvy č. KS/Káraný – Čelákovice/06/2018 č. E618-S-871/2018/BŘ, č. SML/2018/201, který je zastupitelům města předložen ke schválení.

#### **Návrh usnesení:**

3.7 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Kupní smlouvy č. SML/2018/201, mezi městem Čelákovice, jako prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, s. o., Praha na prodej pozemků p. č. 2425/5 ostatní plocha/dráha, p. č. 2425/6 ostatní plocha/dráha a p. č. 2425/7 ostatní plocha/dráha, v k. ú. Káraný a obci Káraný a prodej pozemků p. č. 1754/11 ostatní plocha/dráha, p. č. 3112/4 ostatní plocha/dráha a p. č. 3113/2 ostatní plocha/dráha, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice za dohodnutou cenu ve výši 148.660,00 Kč.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, Mgr. Grygarová – 3*

*Nehlasoval: p. Janák – 1*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### 3.8 Odkup nemovitostí č. p. 553 na st. p. č. 434 a č. p. 554 na st. p. č. 435, k. ú. Čelákovice od Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace

V radě města č. 11/2018/2.10 dne 29. 5. 2018 byla projednána informace od SŽDC o ceně nemovitostí (st. p. č. 434 a st. p. č. 435, v k. ú. Čelákovice, včetně příslušenství sestávající se ze: studny, vodovodní přípojky z městské sítě, vodoměrné šachty, 2x žumpy, 2x kanal. přípojky k objektům, kůlny a zbytku oplocení) ve výši 1.969.000,00 Kč bez DPH. Pro další jednání požadují dodání písemného souhlasu s navrženou kupní cenou – viz dopis č. j. MUC/05671/2018 z 18. 5. 2018.

Kupní cena nemovitostí byla stanovena na podkladě ceny uvedené ve znaleckém posudku (nebyl městu předložen) a se zohledněním účetní hodnoty majetku.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odkup pozemků - st. p. č. 434 a st. p. č. 435, včetně příslušenství, vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, za cenu 1.969.000,00 Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

3.8 ZM souhlasí, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s navrženou kupní cenou ve výši 1.969.000,00 Kč bez DPH za odkup pozemků st. p. č. 434, jehož součástí je stavba č. p. 553 a st. p. č. 435, jehož součástí je stavba č. p. 554, včetně příslušenství, vše v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### 3.9 Souhlas s bezúplatným převodem vlastnických podílů na pozemcích p. č. 4334/17, p. č. 4334/19, p. č. 4334/49, p. č. 3909/50, p. č. 3909/51, p. č. 3909/52, p. č. 3539/121 a pozemku p. č. 3539/13, vše v k. ú. Čelákovice, od Státního pozemkového úřadu

V souvislosti s žádostmi o bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 4334/17 – orná půda o výměře 714 m<sup>2</sup>, p. č. 4334/19 – orná půda o výměře 1.188 m<sup>2</sup>, p. č. 4334/49 – orná půda o výměře 2.246 m<sup>2</sup> (1/4 spoluvlastnický podíl České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad) zapsaných na LV 6089, bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 3909/50 – orná půda o výměře 4.114 m<sup>2</sup>, p. č. 3909/51 – orná půda o výměře 125 m<sup>2</sup>, p. č. 3909/52 – orná půda o výměře 383 m<sup>2</sup> (11/60 spoluvlastnický podíl České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad) zapsaných na LV 6133, bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 3539/121 – trvalý travní porost o výměře 41 m<sup>2</sup> (19/30 spoluvlastnický podíl České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad) zapsaného na LV 544 a bezúplatný převod pozemku p. č. 3539/13 – trvalý travní porost o výměře 3.015 m<sup>2</sup> (z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad – dále je ČR SPÚ) zapsaného na LV 10002, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, je potřeba k žádosti obce doložit usnesení z jednání zastupitelstva, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví města.

#### Návrh usnesení:

3.9 ZM souhlasí, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s bezúplatným převodem:

1) spoluvlastnického podílu 1/4 na pozemcích

- p. č. 4334/17 – orná půda o výměře 714 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4334/19 – orná půda o výměře 1.188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4334/49 – orná půda o výměře 2.246 m<sup>2</sup>,

zapsaných na listu vlastnictví č. 6089, vše v katastrálním území Čelákovice,

2) spoluvlastnického podílu 11/60 na pozemcích

- p. č. 3909/50 – orná půda o výměře 4.114 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3909/51 – orná půda o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3909/52 – orná půda o výměře 383 m<sup>2</sup>,

zapsaných na listu vlastnictví č. 6133, vše v katastrálním území Čelákovice,

3) spoluvlastnického podílu 19/30 na pozemku

- p. č. 3539/121 – trvalý travní porost o výměře 41 m<sup>2</sup>,

zapsaného na listu vlastnictví č. 544, v katastrálním území Čelákovice,

4) pozemku

- p. č. 3539/13 – trvalý travní porost o výměře 3.015 m<sup>2</sup>,

zapsaného na listu vlastnictví č. 10002, v katastrálním území Čelákovice,

z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Čelákovice.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### 3.10 Smlouva o výpůjčce – Mateřská škola Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace

Dne 24. 8. 2016 byla uzavřena smlouva o výpůjčce č. SML/2016/149 mezi městem Čelákovice, jako Půjčitelem a Mateřskou školou Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, jako Vypůjčitelem.

Radě města byla na její 2. schůzi v roce 2017 předložena k posouzení pravidla pro opravy a údržbu a poskytování svěřeného majetku třetím osobám. Rada města doporučila svými usneseními č. 2/2017/2.1.2 a 2.1.3 ze dne 31. 1. 2017 zastupitelstvu stanovit pravidla v předloženém znění.

Smlouvou o výpůjčce není, dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci předáván žádný majetek k hospodaření.

V souladu s těmito usneseními byla zpracována aktualizovaná smlouva o výpůjčce a nyní je předkládána zastupitelstvu města ke schválení.

Z výpůjčky je vyjmuta kotelna K6, která je ve správě společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r.o.

Smlouvou o výpůjčce nebude, dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci předáván žádný majetek k hospodaření.

Smlouva o výpůjčce není součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, podepsána dne 26. 6. 2015 s účinností od 1. 9. 2015.

**Návrh usnesení:**

3.10 ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o výpůjčce č. SML/2018/163 mezi městem Čelákovice, jako Půjčitelem, a Mateřskou školou Čelákovice, Rumunská 1477, příspěvková organizace, jako Vypůjčitelem. Půjčitel předává k užívání Vypůjčiteli nemovitosti v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice:

a) stavební pozemky:

- st. p. č. 987/82 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 348 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 987/84 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.236 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 987/86 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 987/87 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 987/88 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 987/89 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- st. p. č. 987/102 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 262 m<sup>2</sup>,

b) budovu č. p. 1477 v ulici Rumunská, vyjma kotelny K6,

c) pozemky:

- p. č. 987/83 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 1.167 m<sup>2</sup>,
- p. č. 987/85 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 4.751 m<sup>2</sup>,
- p. č. 987/100 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 1.945 m<sup>2</sup>,
- p. č. 987/101 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 941 m<sup>2</sup>,
- p. č. 987/104 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- p. č. 987/105 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>,

kteřé jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva dnem nabytí účinnosti plně nahradí smlouvu o výpůjčce č. SML/2016/149 podepsanou dne 24. 8. 2016.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **3.11 Smlouva o výpůjčce – Mateřská škola Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace**

Dne 24. 8. 2016 byla uzavřena smlouva o výpůjčce č. SML/2016/145 mezi městem Čelákovice, jako Půjčitelem a Mateřskou školou Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace, jako Vypůjčitelem.

Radě města byla na její 2. schůzi v roce 2017 předložena k posouzení pravidla pro opravy a údržbu a poskytování svěřeného majetku třetím osobám. Rada města doporučila svými usneseními č. 2/2017/2.1.2 a 2.1.3 ze dne 31. 1. 2017 zastupitelstvu stanovit pravidla v předloženém znění.

Smlouvou o výpůjčce není, dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci předáván žádný majetek k hospodaření.

V souladu s těmito usneseními byla zpracována aktualizovaná smlouva o výpůjčce a nyní je předkládána zastupitelstvu města ke schválení.

Z výpůjčky je vyjmut byt školnice, který je ve správě společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r.o.

Smlouvou o výpůjčce nebude, dle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci předáván žádný majetek k hospodaření.

Smlouva o výpůjčce není součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace, podepsané dne 26. 6. 2015 s účinností od 1. 9. 2015.

**Návrh usnesení:**

3.11 ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o výpůjčce č. SML/2018/164 mezi městem Čelákovice, jako Půjčitelem, a Mateřskou školou Čelákovice, J. A. Komenského 1586, příspěvková organizace, jako Vypůjčitelem. Půjčitel předává k užívání Vypůjčiteli nemovitosti v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice:

- stavební pozemek st. p. č. 4068 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.124 m<sup>2</sup>,
- stavební pozemek st. p. č. 4067 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr, o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- budovu č. p. 1586 v ulici J. A. Komenského, vyjma bytu,
- pozemek p. č. 1124/1 – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 4.699 m<sup>2</sup>,

kteřé jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva dnem nabytí účinnosti plně nahradí smlouvu o výpůjčce č. SML/2016/145 uzavřenou dne 24. 8. 2016.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **3.12 Žádost o prodej pozemku p. č. 1671/14 v k. ú. Čelákovice**

Na radě města č. 12/2018 pod bodem 2.6 byla dne 12. 6. 2018 projednána žádost paní I. N., která by ráda zakoupila od města Čelákovice pozemek v lokalitě Nedaniny - p. č. 1671/14 – trvalý travní porost o výměře 500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice, za účelem využití prostoru pro psí hřiště.

V minulosti (např. v roce 2011, 2017) již byl o pronájem a prodej tohoto pozemku projevem zájem několika uchazeči. Vzhledem k tomu, že v uvedeném prostoru byla při parcelaci celé lokality navržena komunikace, nebyl nikdy tento pozemek odprodán. Využití pozemku by mělo být řešeno komplexně s okolím.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města prodej pozemku p. č. 1671/14 – trvalý travní porost o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice – viz příloha č. 4 Usnesení rady města č. 12/2018/2.6 z 12. 6. 2018.

#### **Návrh usnesení:**

3.12 ZM neschvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku – p. č. 1671/14, trvalý travní porost o výměře 500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

*Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se – p. Janák, Mgr. Grygarová – 2*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **3.13 Smlouva o smlouvě budoucí darovací SML/2018/193, k. ú. Čelákovice, „SSZ přechod pro chodce ulice Toušeňská“**

V souvislosti s realizací akce města „SSZ přechod pro chodce ulice Toušeňská, 250 88 Čelákovice, k. ú. Čelákovice“ byl dne 21. 2. 2017 na Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o. zaslán požadavek na zaslání konceptu smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem a městem Čelákovice na darování části pozemku p. č. 3142, v k. ú. Čelákovice dotčeného výše uvedenou investiční akcí. Realizace akce byla provedena na podkladě „Smlouvy o umožnění realizovat stavbu č. 2017/756/00066001/MH/HRU/SS“, č. SML/2017/117.

12. 6. 2018 bylo městu Čelákovice doručeno Usnesení č. 098-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018, o schválení budoucího bezúplatného převodu a „Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. S-3047/MJT/2018 (SML/2018/193), která je tímto předkládána zastupitelstvu města k projednání a schválení.

Souhlas s bezúplatným nabytím části pozemku v souvislosti s výše uvedenou akcí byl již projednán v Zastupitelstvu města Čelákovice č. 17/2017/3.2 dne 25. 1. 2017.

#### **Návrh usnesení:**

3.13 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text Smlouvy o smlouvě budoucí darovací S-3047/MJT/2018, č. SML/2018/193 mezi Středočeským krajem, jako budoucím dárcem a městem Čelákovice, jako budoucím obdarovaným, na budoucí bezúplatný převod části p. č. 3142 o předpokládané výměře cca 48 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Čelákovice a obci Čelákovice, zastavěné stavbou „SSZ přechod pro chodce ulice Toušeňská, 250 88 Čelákovice, k. ú. Čelákovice“.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **3.14 Nabídka využití předkupního práva k budově č. e. 044, na st. p. č. 252, k. ú. Sedlčánky**

Město Čelákovice je vlastníkem pozemku st. p. č. 252 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice. Na tomto pozemku je postavena stavba pro rodinnou rekreaci, chata č. ev. 044, ve vlastnictví pana P. T.

Pan T. se rozhodl stavbu chaty č. ev. 44 na st. p. č. 252, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, prodat. Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je pan T. povinen předmět prodeje, budovu chaty č. ev. 44 na st. p. č. 252, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice, přednostně nabídnout vlastníku pozemku, tedy městu Čelákovice.

Dne 13. 6. 2018 byla panem T. městu doručena nabídka na využití předkupního práva ke stavbě chaty č. ev. 044 na st. p. č. 252, v k. ú. Sedlčánky a obci Čelákovice.

U předchozích nabídek k využití předkupního práva v obdobných případech nebylo městem Čelákovice předkupního práva využito.

Radou města nebylo z důvodu termínu podání projednáno.

#### **Návrh usnesení:**

3.14 ZM rozhodlo, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nevyužít předkupního práva dle ustanovení § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na koupi budovy č. e. 044 – chata, na pozemku města st. p. č. 252 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sedlčanky a obci Čelákovice, za cenu 850.000,00 Kč.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

#### **Návrh usnesení:**

3.15.a ZM schvaluje zařazení bodu č. 3.15 Prohlášení vlastníka nemovitostí v Milovicích a bodu č. 3.16 Kupní smlouva č. SML/2018/202 – odkup částí pozemku p. č. 1583/1 (veřejné části pozemku u haly BIOS), v k. ú. Čelákovice na program dnešního zasedání ZM.

*Hlasování: Pro 14, proti – 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá – 2*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **3.15 Prohlášení vlastníka nemovitostí v Milovicích**

Město Čelákovice vlastní v Milovicích dům č. p. 501 v ulici Armádní (48 bytů), dům č. p. 502 v ulici Armádní (48 bytů), dům č. p. 606 v ulici Průběžná (48 bytů) a dům č. p. 621 v ulici Lesní (38 bytů). Dále vlastní 3/5 domů č. p. 614, 615, 616, 617 a 618 v ulici Topolová (každé č. p. 10 bytů). Dle výpisů z katastru nemovitostí bylo vlastnické právo omezeno zástavním právem smluvním u domů č. p. 501, 502, 606, 616, 617 a 618. U domu č. p. 501 vypršela vázací doba dne 24. 03. 2018, u č. p. 502 dne 25. 03. 2018, u domu č. p. 606 dne 26. 03. 2018 a u domů č. p. 616, 617 a 618 vyprší dne 29. 12. 2018. U domů č. p. 621, 614 a 615 není vlastnické právo omezeno. Bude-li v budoucnu rozhodnuto o privatizaci bytového fondu vlastněného městem Čelákovice v Milovicích formou prodeje jednotlivých jednotek, musí být jednotky vymezeny prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám - vzor prohlášení vlastníka budovy je uveden v příloze – a musí se prohlášení vlastníka budovy vložit do katastru, čímž jednotky v právním smyslu vzniknou.

#### **Návrhy usnesení:**

3.15.1. ZM schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále jen prohlášení vlastníka budovy) a pověřuje starostu města Čelákovice k podpisu prohlášení vlastníka budovy č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. 1181, zapsaná na LV 630, prohlášení vlastníka budovy č. p. 502, která je součástí pozemku p. č. 1180, zapsaná na LV 630, prohlášení vlastníka budovy č. p. 606, která je součástí pozemku p. č. 436, zapsaná na LV 392, prohlášení vlastníka budovy č. p. 621, která je součástí pozemku p. č. 503, zapsaná na LV 392 a ukládá jednotlivá prohlášení vlastníka budovy vložit do katastru nemovitostí.

3.15.2. ZM ukládá starostovi města Čelákovice zahájit jednání s městem Milovice o zrušení podílového spoluvlastnictví budovy č. p. 614, č. p. 615, č. p. 616, č. p. 617 a č. p. 618 v obci Milovice, k. ú. Benátecká Vrutice, zapsaných na LV 417.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrhy byly přijaty – viz usnesení.**

### **3.16 Kupní smlouva č. SML/2018/202 – odkup částí pozemku p. č. 1583/1 (veřejné části pozemku u haly BIOS), v k. ú. Čelákovice**

V souvislosti s investičními akcemi u základní školy „Kamenka“, je potřebné dořešit odkup veřejných částí pozemku č. 1583/1 – zahrada, v k. ú. Čelákovice. Jedná se o přístupový chodník podél severní strany haly BIOS a neoplocené veřejné části pozemku v přístupové komunikaci.

Římskokatolická farnost Čelákovice je vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 1583/1 – zahrada, o celkové výměře 6.741 m<sup>2</sup>, který je takto zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 1789 pro k. ú. Čelákovice a obec Čelákovice.

Geometrickým plánem č. 2661-60/2018, pro k. ú. Čelákovice byly z p. č. 1583/1 nově odměřeny pozemky p. č. 1583/4 – zahrada o výměře 356 m<sup>2</sup> a p. č. 1583/5 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.



Na podkladě dohledaných podkladů z jednání mezi zástupci města a zástupci Římskokatolické církve z let 1991, 1999 a 2000 bylo dohodnuto, že cena pro odkup dotčených pozemků bude dohodnuta ve výši ½ ze zjištěné částky dle znaleckého posudku č. 68-1616.2018, znalkyně paní J. K. s tím, že platba za vypracování znaleckého posudku bude pro obě strany ve výši ½ (za znalecký posudek byla fakturována částka ve výši 2.000,00 Kč). Výsledná cena pro pozemek po zaokrouhlení dle znaleckého posudku je ve výši 295.380,00 Kč, to znamená, že kupní cena za pozemky p. č. 1583/4 a p. č. 1583/5 je ve výši 147.690,00 Kč. Po odečtení poloviční částky za vypracování znaleckého posudku je výsledná dohodnutá cena uvedená v kupní smlouvě č. SML/2018/202 za odkup pozemků p. č. 1583/4 a p. č. 1583/5 ve výši 146.690,00 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

3.16 ZM schvaluje, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření a text „Kupní smlouvy č. SML/2018/202“, mezi městem Čelákovice, jako kupujícím a Římskokatolickou farností Čelákovice, jako prodávajícím p. č. 1583/4 – zahrada o výměře 356 m<sup>2</sup> a p. č. 1583/5 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou cenu ve výši 146.690,00 Kč, vše v k. ú. Čelákovice a obci Čelákovice.

*Hlasování: pro 16, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

#### **4. Výroční cena města**

Podmínky udělení „Výroční ceny města Čelákovice“, postup pro podání a vyhodnocení návrhů upravuje „Statut Výroční ceny města Čelákovice“ ze dne 9. 3. 2011, v úpravě č. 1 ze dne 25. 2. 2015.

Bylo podáno celkem 10 návrhů kandidátů „Výroční ceny města Čelákovice 2018“ (stanovený termín podání byl nejdéle do 31. 3. 2018).

Náležitosti podaných návrhů posoudil odbor školství, informací a kultury a předložil je Radě města.

Rada města Čelákovice dne 16. 5. 2018 projednala (usnesení č. 10/2018/6.1.1) doručené návrhy na udělení „Výroční ceny města Čelákovice 2018“.

7 návrhů splňujících předepsané formální náležitosti na udělení „Výroční ceny města pro rok 2018“ Rada města Čelákovice předkládá dle usnesení č. 10/2018/6.1.3 Zastupitelstvu města s tímto stanoviskem:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Čelákovice udělit „Výroční cenu města Čelákovice 2018“ Ing. Jiřímu Balounovi, Ph.D., MSc., za šíření dobrého jména a reprezentaci města Čelákovice v nejvyšších funkcích Armády České republiky jak v tuzemsku, tak v zahraničí.

Součástí započaté tradice je charitativní charakter akce – pro tento v pořadí již 6. ročník, je návrh podpořit obecně prospěšné společnosti Post Bellum, Štěpánská 704/61, 110 00 Praha 1, IČO: 26548526.

Post Bellum, o. p. s., je nezisková organizace, která od roku 2001 vyhledává a nahrává vzpomínky pamětníků klíčových momentů 20. století. Založila ji skupina českých novinářů a historiků, kteří se potkávali na tiskových konferencích a výročních pietních akcích a byli přesvědčeni, že pamětníci musí dostat příležitost svůj příběh vyprávět vcelku, souvisle a detailně.

Stěžejním projektem o. p. s. Post Bellum se proto stala „Paměť národa“, sbírka vzpomínek konkrétních osobností, fotografií, deníků a různých archiválií z období totalit 20. století. Dnes sbírka čítá tisíce zpracovaných pamětníků a jako internetový archiv je přístupná široké veřejnosti – [www.postbellum.cz](http://www.postbellum.cz).

V současné době organizace připravuje výstavu ke 100. výročí republiky, v prostorách bývalého pomníku J. V. Stalina na pražské Letné, která ukáže mladým lidem, domácím i zahraničním návštěvníkům, dramatické okamžiky 100 let naší země. Interaktivní projekce, audiovizuální drama, videomapping, artefakty, doprovodný program a hlavně příběhy konkrétních lidí, které o. p. s. Post Bellum zaznamenala pro „Paměť národa“. Termín výstavy: říjen – prosinec 2018. Na tento projekt organizace sbírá finanční prostředky s cílem 10.000.000,00 Kč.

Odůvodnění návrhů kandidátů na udělení „Výroční ceny města Čelákovice“ pro rok 2018:

**PhDr. Zdeněk Klingora** (učitel, publicista, autor odborných a metodických učebnic a učebních pomůcek, držitel pamětní medaile za zásluhy o rozvoj učňovského školství, sportovec)

– za významný přínos k rozvoji učňovského školství a za šíření dobrého jména města Čelákovice v celé České republice;

**Josef Khánský** (rostlinolékař, držitel dvou vyznamenání v oboru, živnostník, spoluzakladatel Českého zahrádkářského svazu v Čelákovících a jeho dlouholetý člen výboru)

– za celoživotní osvětu a přínos v oboru ochrany rostlin na území města a za šíření dobrého jména města Čelákovice v České republice;

**Jaroslav Špaček** (historik, archeolog, publicista, ředitel Městského muzea v Čelákovících v letech 1972–2009)

– za celoživotní práci ve prospěch kultury a kulturní paměti města, stejně tak za významný podíl na dokumentaci jeho historie;

**Ing. Jiří Baloun, Ph.D., MSc.** (generálporučík – první zástupce náčelníka Generálního štábu Armády České republiky, vojenský představitel České republiky při NATO a EU, držitel řady nejvýznamnějších vyznamenání)

– za šíření dobrého jména a reprezentaci města Čelákovice v nejvyšších funkcích Armády České republiky jak v tuzemsku, tak v zahraničí;

**Vila Volman, k. s.** (společnost založená pro revitalizaci areálu Volmanovy vily [nemovitě kulturní památka od r. 1979, patří mezi nejvýznamnější stavby českého emocionálního funkcionalismu] hradící veškeré náklady na provoz, udržování objektu apod., držitel ceny poroty v soutěži Stavba roku 2016 za projekt „Rekonstrukce Volmanovy vily v Čelákovících“)

– za záchranu unikátní architektonické památky realizací projektu „Rehabilitace areálu Volmanovy vily“ a šíření dobrého jména města Čelákovice v tuzemsku i zahraničí.

P. Janák – požádal informaci, co konkrétního generálporučík Ing. Jiří Baloun, Ph.D., MSc. pro Čelákovice udělal, jak dlouho v Čelákovících bydlí. Ostatní navrzení kandidáti jsou zárukou toho, že dlouhodobě v Čelákovících bydlí a dlouhodobě pro Čelákovice pracují. Tuto cenu by si zasloužil udělit p. Jaroslav Špaček, který se v letošním roce dožil významného životního výročí 75 let a pro město udělal mnoho věcí. Generál a opravdový hrdina, který se pro město zasloužil, byl Alois Vašátko. V letošním roce to je 110 let od jeho narození. P. Janák předložil námět zastupitelům města a generálporučíkovi Ing. Jiřímu Balounovi, Ph.D., MSc., který by mohl být nápomocen, že by mohl být generál Alois Vašátko *in memoriam* povýšen do vyšší generálské funkce na generálporučíka.

PhDr. Tichá – je přesvědčena o tom, že k. s. Vila Volman reprezentuje město Čelákovice mnohem víc. Tento návrh by byl v roce 100. výročí republiky velmi vhodný. Předložila protinávrh usnesení: ZM uděluje Výroční cenu města Čelákovice 2018 k. s. Vila Volman za šíření dobrého jména a reprezentaci města Čelákovice a za záchranu unikátní architektonické památky realizací projektu rehabilitace areálu Volmanovy vily.

Ing. Č. – Čelákovické fórum nominovalo na Výroční cenu města Čelákovice pana Jaroslava Špačka, který je významnou osobností tohoto města. Trávil zde mnoho let prací nejen pro muzeum, tak pro dokumentování kulturních pamětí tohoto města. Generálporučík Ing. Jiří Baloun, Ph.D., MSc. strávil v Sedlčáncích 13 let svého dětství, v roce 1974 odešel studovat a do Čelákovice se s trvalým bydlištěm vrátil až v únoru tohoto roku. Posuzovat tyto dva kandidáty v jejich činnosti je veliký nepoměr.

Starosta – p. Ing. Jiří Baloun, Ph.D., MSc. je rodák ze Sedlčánek. Výroční cena je kádrováním jednotlivých nominantů schazována. Vážím si práce pana Jaroslava Špačka, odvedl obrovský kus práce pro město. Poděkoval jednatelem k. s. Vila Volman za rekonstrukci vily Volman.

Ing. Studnička, PhD. – nominanti jsou pečlivě vybírání. V listopadu je společné jednání a v prosinci je psána nominační listina. Nominace generálporučíka Ing. Jiřího Balouna, Ph.D., MSc. byla podána 27. 3., jelikož v ten den, měl pan generálporučík narozeniny a k té příležitosti byla nominace podána. O navržených protinávrzích kandidátů bude hlasováno.

PhDr. Tichá – lidé, kteří navrhují své kandidáty, tak přirozeně hledají spojitost s Čelákovici a v některých osobnostech ji nacházejí a v některých ne, toto není kádrování, jsou to skutečnosti uvedené v návrzích. Mezi letos navrženými kandidáty právnická osoba Vila Volman jednoznačně vyčnívá.

P. M. L. I. – na internetu je v životopisech pana Ing. Jiřího Balouna, Ph.D., MSc. uvedeno trvalé bydliště Praha a nedovedu si představit, jakým způsobem reprezentuje a šíří dobré jméno města Čelákovice. V kontextu ostatních kandidátů a speciálně pana Jaroslava Špačka si nejsem jistý, že je to kvalifikovaná a odpovědná volba.

P. Kabát – pan Ing. Jiří Baloun, Ph.D., MSc. se zde narodil. Již druhé volební období s ním spolupracuji a propaguje Čelákovice velmi dobře.

#### **Protinávrh usnesení: předloženo PhDr. Zdeňkou Tichou**

ZM uděluje Výroční cenu města Čelákovice 2018 Vila Volman, k. s. za záchranu unikátní architektonické památky realizací projektu „Rehabilitace areálu Volmanovy vily“ za šíření dobrého jména města Čelákovice v tuzemsku i zahraničí.

*Hlasování: pro – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4, proti – 0, zdržel se 12*

**Návrh nebyl přijat.**

**Proti návrh usnesení: předloženo p. Tomášem Janákem**

ZM uděluje Výroční cenu města Čelákovic 2018 Jaroslavu Špačkovi za celoživotní práci ve prospěch kultury a kulturní paměti města, stejně tak za významný podíl na dokumentaci jeho historie.

*Hlasování: pro – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4, proti – p. Spilka, Ing. Studnička, Ph.D., Ing. Opa, Ph.D., p. Kabát, p. Kužílek – 5, zdržel se 7*

**Návrh nebyl přijat.**

**Návrhy usnesení:**

4.1 ZM uděluje Výroční cenu města Čelákovic 2018 Ing. Jiřímu Balounovi, Ph.D., MSc., za šíření dobrého jména a reprezentaci města Čelákovic v nejvyšších funkcích Armády České republiky jak v tuzemsku, tak v zahraničí.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

4.2 ZM schvaluje v souladu s § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předání výtěžku ze vstupného na slavnostní večer, který bude uspořádán u příležitosti předání Výroční ceny města Čelákovic za rok 2018, obecně prospěšné společnosti Post Bellum, Štěpánská 704/61, 110 00 Praha 1, IČO: 26548526.

*Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se – p. Janák, Mgr. Grygarová – 2*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

**Ze zasedání se v 20:23 hod. omluvila zastupitelka pí Milena Přívozníková.**

**Přítomno je 15 členů ZM.**

**Přestávka 20:23 - 20:45 hod.**

**5. Diskuse**

P. Janák – požádal o informaci, jak to vypadá s využitím rodného domku Čeňka Jandy.

Starosta – domek byl pronajat Spolku chovatelů, aby měl tento spolek kde působit. Jednalo se o záchranu jednoho z nejstarších spolků v Čelákovcích, aby měl kde působit. Aktuálně dávají domek dohromady, aby byla upravena zahrada. Budou zde provádět svoji činnost, výstavy, přednášky atp.

P. Janák – v jaké fázi je ulička do Kostelní?

Starosta – v této věci není nic nového.

P. Janák – v jaké fázi je územní rozhodnutí pro lokalitu Dělnické domky?

Starosta – probíhá projednávání dokumentace pro územní rozhodnutí.

P. Janák – připomněl, že p. Choura slíbil, poskytnou na zasedání ZM informace ve věci zprávy o výsledcích vyplývajících z usnesení RM, kterým v roce 2016 byly uloženy úkoly spojené s ovzduším a slévárnou.

Starosta – p. Choura je dnes ze zasedání omluven důvodů řádně dovolené.

P. Janák – požádal o zaslání odpovědi Ing. Choury všem zastupitelům prostřednictvím mailu.

V Zastupitelské aréně č. 10/2015 Ing. arch Fialová zmínila jako nejpálčivější problém města téma dopravy včetně konkrétních sedmi bodů – 1. Zlepšit špatnou kvalitu vozovek.

Starosta – průběžně probíhá oprava výtluků jak TS města Čelákovice, tak Krajskou správou a údržbou silnic. V bodě č. 2.4 Rozpočet 2018 – rozpočtové opatření – změna č. 9 je uvedeno, které ulice se budou letos opravovat včetně povrchů.

P. Janák – 2. Snížit zatížení města tranzitní a nákladní dopravou.

Starosta – co se týká obchvatu města, nadále probíhají výkupy pozemků. Středočeský kraj opět požádal o prodloužení územního rozhodnutí do konce srpna. Středočeský kraj se snaží už téměř tři roky prodloužit územní rozhodnutí. Jakmile bude územní rozhodnutí prodlouženo, budeme soutěžit dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení a budeme zajišťovat projednání stavebního povolení.

P. Janák – 3. Vyřešit problém s krátkodobým parkováním v centru města.

Starosta – v Čelákovcích není moc ploch, kde postavit parkoviště. Vyřešit parkování formou placených zón do určité míry jde, ale nemá to řešení, které je jednoduché a funkční. Důležité je, se koncepčně zamyslet co s dopravou v centru města, moc parkovacích míst zde nevznikne. V rámci rekonstrukce Kollárovy ulice přibudou parkovací místa, ale problém to nevyřeší. Vyřešily by to soukromé aktivity, tzn., kdyby někdo měl zájem a v centru vlastní velkou plochu, udělat zachytivé parkoviště. Jako např. v areálu bývalých uhelných skladů, kde soukromý vlastník uvažuje o tom, že by se tam mohlo udělat parkoviště.

P. Janák – tímto byl zodpovězen i bod 4. Zajistit kapacitní parkování u vlakových zastávek. Bod 5. Zajistit nedostatečnou četnost spojů veřejné hromadné dopravy.

Ing. Studnička, Ph.D. – vlakové spoje jsou posilovány a další přibudou od prosince a to zejména ve večerních hodinách. Byl výrazně posílen počet autobusů na lince 655. Nicméně je třeba upozornit, že to

narází na nutnost dohodnout se na spolufinancování posílení s obcemi, které leží na trase autobusové linky. Ne všechny obce jsou ochotny se spolupodílet. Kdyby k tomuto navýšení nedalo město Čelákovice poměrně vysokou částku, tak by k němu nikdy nedošlo. Podařilo se mezi čtyřmi obcemi dohodnout a k navýšení došlo. Středočeský kraj nám toto nezařadí, protože to nezahrnuje do základní dopravní obslužnosti, ale spadá to do tzv. ostatní dopravní obslužnosti. Narází to i na kapacitní možnosti, autobusové zastávky a jejich vytížení, kapacitu železniční trati, také disponibilní vozový park a kritický nedostatek řidičů autobusů.

P. Janák – poslední dva dotazy 6. a 7. Doplnit chybějící stezky pro cyklisty do Sedlčánek a vybudovat chybějící chodníky.

Starosta – stezka do Sedlčánek není jednoduchá záležitost. Jednalo se s vlastníky pozemků, že by mohl vést podobný „cyklochodník“ jako do Lázní Toušeň, a narazili jsme na nesouhlas soukromých majitelů. Co se týká stezky podél Labe do Sedlčánek je problém u jiřinského přístavu, kde by se normová stezka nevešla. Je vnímán masivní odpor proti stavění cyklostezky přímo na břehu Labe. Cyklostezka, která by měla vést směrem na Nymburk, tak město dlouhodobě podporuje variantu – lávka přes Labe v Čelákovících, lávka přes Grádo, Stříbrného vila, sv. Václav a dál směrem na Lysou n. L., tak aby labská trasa procházela přes město Lysá n. L. Toto byl i požadavek města do tzv. Vyhledávací studie, kterou aktuálně má zadanou Středočeský kraj, ten má najít trasování po levém a po pravém břehu řeky Labe. Tuto variantu navrhuje město Čelákovice, město Lysá n. L. změnilo své rozhodnutí a preferuje trasu přímo podél Labe.

P. Janák – v roce 2017 dostalo město Čelákovice dotační peníze na dvě akce, jedná se o halu Vikomt a protipovodňový, varovný a informační systém. V porovnání s okolními podobnými obcemi, jako např. Český Brod, který za stejné období obdržel dotační prostředky na 17 akcí, které realizoval, budeme se více snažit o získání dotačních peněz do města?

Starosta – je to z toho důvodu, jakým způsobem jsou nastaveny dotační prostředky. Mnoho dotačních prostředků, např. z národních zdrojů, je nastaveno pro obce do 10 tis. obyvatel, což nesplňujeme. Mnohdy, ačkoliv bychom žádat mohli, tak se nevejdeme s podmínkami. V Čelákovících je potřeba dělat to, co je nutné, důležitě a to co hoří a ne dělat investiční akce podle toho, že někdo na to vypsal dotaci.

P. Janák – jaký osud potkal depozitář čelákovického muzea, který je umístěn ve škole v Sedlčánkách?

P. Kabát – v Sedlčánkách depozitář pořád je. Největší problém byl po čtyřech průzkumech, kdy tam byl velký nepořádek. Několikrát se někdo do školy vloupl, a proto se teď více hlídá.

P. Janák – toto beru jako hrubý nedostatek muzea a měl by vzniknout úkol pro starostu tuto záležitost prošetřit.

Starosta – p. ředitele muzea se zeptám, jaké kroky v tomto podniknul.

Mgr. Bukač – vyjádřil se ke článku Čelákovické sportovní ve Zpravodaji města Čelákovice a nesouhlasí s napadáním jeho osoby.

Starosta – požádal ředitele Čelákovické sportovní, aby prezentoval hospodaření organizace za rok 2017.

Ing. Bambas – přednesl prezentaci a seznámil přítomné členy zastupitelstva a občany města s hospodařením organizace Čelákovická sportovní za rok 2017.

PhDr. Tichá – vyjádřila nesouhlas s prezentací a očeřováním jména Mgr. Bukače. Požádala o přeposlání všem zastupitelům roční závěrky Čelákovické sportovní, p. o. za jednotlivá sportoviště zvlášť. Ze zpětvzetí dotace na mateřskou školu v areálu MDDM jasně vyplývá vztah města k dotačním titulům. Tehdy byla velká šance dotaci získat, protože to bylo na podporu zvýšení kapacity mateřských škol a byl to velmi promyšlený záměr v areálu MDDM včetně navazující rehabilitace samotného MDDM.

Ing. Studnička, PhD. – udržitelnost dotace byla 10 let. Školka by nebyla naplněna, dotace by musela být vrácena. Demograficky a vším to bylo naprosto nepromyšlené. Tehdejší vedení MDDM nesouhlasilo s vybudováním mateřské školy v areálu MDDM.

PhDr. Tichá – parkoviště u hotelu Beránek bylo financováno městem? Je na městě k dispozici smlouva mezi městem a firmou Phoenix Property, podle které, měla parkoviště financovat firma Phoenix Property.

Starosta – nemám k tomu informaci, p. tajemník Vám zašle zprávu.

PhDr. Tichá – p. tajemník mi zaslal usnesení RM a usnesení soudu. Soud rozhodl o smíru, kdy na účet společnosti Phoenix Property se vracely peníze. Smlouva o smíru na městě nebyla dohledána. Obsahem smíru bylo vrácení peněz, které ležely deponovány na městě, ale nebylo jeho součástí, že má město vybudovat parkoviště za svoje peníze.

Starosta – nemám k tomuto informace, p. tajemník se s Vámi spojí.

PhDr. Tichá – požádala o zaslání požadovaných informací mailem všem zastupitelům.

Ing. Č. – vznesla dotaz, zda mezi roky 2015 a 2016 došlo k navýšení vstupného v bazénu.

Ing. Bambas – od poloviny září roku 2015 ke zvýšení vstupného nedošlo.

Ing. Č. – jaké byly příjmy za prázdninový provoz?

Ing. Bambas – částku za prázdninový provoz můžeme nějakým způsobem vygenerovat, samostatně ji nemáme. Díky aktivitám, jako jsou příměstské tábory, soustředění a také díky veřejnosti je bazén o prázdninách schopen si na sebe vydělat. Pokud by fungoval bazén v létě pouze pro plavání veřejnosti, tak se to nevyplácí.

Ing. Č. – lokalita Dělnické domky – proč není ukončena 1. etapa na základě smlouvy s projektantem, a to vydání pravomocného územního rozhodnutí, termín byl 30. 1. 2018.

Starosta – město uzavřelo dodatek k této smlouvě, který tento termín prodlužuje. Město spolu s projektantem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury jednali s občany a projednávaly se možnosti jejich přípojek jak na vodu, tak na kanalizaci a na základě tohoto došlo ke zdržení. Na základě tohoto zdržení RM odsouhlasila dodatek, kde se tento termín posunul.

Ing. Č. – navrhl, aby se aplikovalo parkování s parkovacím kotoučem na vyhrazená parkovací stání pro MěÚ Čelákovice. Je to levné a efektivní řešení. Takto by se dala parkovací stání využít nejenom pro MěÚ, ale i okolní služby a obchody

Starosta – tato vyhrazená parkovací místa jsou pro občany, kteří jdou na jednání na MěÚ. Na podatelně si vyzvednou parkovací kartu, umístí jí za okno a mohou si potřebné záležitosti vyřídit. V době úředních hodin je Městská policie oprávněna provádět kontroly. V mimo úřední hodiny se parkování toleruje.

P. Janák – požádal o informaci, kolik stála červnová kulturní akce Setkání na náměstí a proč město neshání finanční prostředky na kulturní akce města od sponzorů.

Starosta – akci organizoval Kulturní dům a toto je dotaz na pana ředitele Staňka. V rozpočtu města na letošní rok je tato částka přesně uvedena.

Ing. Studnička, PhD. – nepodporuji zpoplatňování kulturních akcí a oplocování náměstí. Domníváme se, že město nemá jen investovat, ale také pořádat kulturní akce. Na organizaci kulturních akcí se snažíme kontaktovat sponzory např. AVE CZ odpadové hospodářství, ZEMOS AGRO Sedlčanky. Daří se nám získat spolufinancování ze strany ROPIDu a Integrované dopravy Středočeského kraje na zajištění dne Pražské integrované dopravy, který bude probíhat v Čelákovících. Na sportovní turnaj v joku se podařilo najít velmi významné a bonitní sponzory. Vánoční strom je městu darován občany. Páteční Velký letní koncert moderovala vedoucí odboru kultury a památkové péče KÚSK paní Mgr. Pešatová. Finanční prostředky na spolufinancování kulturních akcí se snažíme získávat, ale především jsou hrazeny z rozpočtu města.

P. Janák – kolik stála červnová kulturní akce Setkání na náměstí?

Ing. Studnička, PhD. – tuto akci město Čelákovice ani odbor školství, informací a kultury nezabezpečoval. 7. ročník Setkání na náměstí byl financován z rozpočtu Kulturního domu. Neznám položky, za které nasmlouval vystoupení hudebníků pan ředitel Staněk. V rozpočtu města byla vyčleněna částka na Setkání na náměstí asi 200 tis. Kč.

PhDr. Tichá – dotace lze získat na kulturní akce i ze Středočeského kraje prostřednictvím fondu hejtmanky. Jaká je naplněnost mateřských škol?

Ing. Studnička – volná kapacita od 1. 9. 2018 je 12 míst z důvodu případného stěhování, nebo rezerva pro dvouleté děti. Jedna mateřská škola je naplněna zcela tj. 196 míst, další mateřská škola má volná 4 místa a jedna má 8 volných míst. Byly schvalovány výjimky jak na prázdninový provoz v MŠ J. A. Komenského, tak od 1. září máme třídy o 17 dětech, protože jsou tam dvouleté děti.

Starosta – nemáme problém s kapacitou mateřských škol. Pokud by zde byla mateřská škola s udržitelností 10 let, tak by byl problém kapacitu plně využít. U získání dotací na rozšíření kapacit základních škol hraje velkou a důležitou roli spádovost obcí. V tuto chvíli máme nulovou spádovost, protože školy obsadíme žáky z Čelákovice a dotaci nedostaneme.

Ing. Studnička, PhD. – zazněla zde kritika, že nejsme schopni získávat dotace ze Středočeského kraje. Na pondělním zasedání ZM Středočeského kraje byla schválena dotace z fondu životního prostředí na vodovod a kanalizaci. Získali jsme z fondu kultury dotaci na vybudování regionálního informačního centra. MDDM a ZUŠ jsou každoročně úspěšní s žádostmi o dotace na pořádání tradičních soutěží a akcí. Se Středočeským krajem, jak město, tak příspěvkové organizace kooperují a daří se nám tyto prostředky získávat.

PhDr. Tichá – požádala ředitele KD Čelákovice o zaslání informace s vyčíslením nákladů na pořádání Setkání na náměstí všem zastupitelům prostřednictvím mailu.

Ing. Studnička, PhD. – spádovost škol významně omezuje. Věříme, že budou účinné místní akční plány vzdělávání, které jsou zpracovány.

P. K. – vznesl dotaz, zda je možné, aby Čelákovice byla obec s rozšířenou působností.

Starosta – není to jednoduché, vyžaduje to změnu kompetenčního zákona. Změna zákona je velmi složitě projednatelná. Snažili jsme se o dílčí projekt na základě pilotního projektu Ministerstva vnitra, a to převzetí zpracování občanských průkazů a pasů. Projekt dopadl dobře, ale technické podmínky byly tak náročné, že od toho bylo upuštěno a agenda zůstane v Brandýs n. L. – St. Bol.

Ing. Studnička, PhD. – byl prostudován strategický rozvoj veřejné správy. Aby mohly být Čelákovice obcí s rozšířenou působností, tak to nabourávají dvě skutečnosti, blízkost okolních ORP a přirozená spádovost města je malá. Nesplňujeme minimální kritéria. Počet zaměstnanců by se ztrojnásobil. V současné době si mohou občané žádat o občanský průkaz a cestovní pas na jakémkoliv úřadu s rozšířenou působností nebo úřadu městské části Praha 1 – 22 a od 1. 7. 2018 se to bude týkat i řidičských průkazů.

Ing. Č. – zastávka autobusu Mochovská – v rozpočtu města na rok 2018 se počítalo s 1 mil. Kč. Tato aktivita se projektuje od srpna 2011, kdy o ní byla první zmínka ve Zpravodaji města Čelákovice a doposud není vydáno územní rozhodnutí. Kdy dojde k vydání územního rozhodnutí a kdy dojde k realizaci?

Starosta – projekt zastávky Mochovská byl nakreslený a byly projednány pozemky se Středočeským krajem. Nové stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR namítlo, že autobus tam musí zastavit jinak a musí mít záliv, což znamenalo změnu projektové dokumentace a tudíž kompletně celé projednání včetně

Středočeského kraje. K realizaci dojde, až bude projekt připraven a zastupitelstvo města vyčlení peníze v rozpočtu. Pravděpodobně to bude otázka nového zastupitelstva po volbách. Je to rámcová informace, projekt je v kompetenci pana místostarosty Ing. Sekyry.

Ing. Č. – oprava komunikace Ve Skále – územní rozhodnutí bylo vydáno 1. 10. 2010. Proč trvají přípravy osm let?

Starosta – upřednostnily se jiné projekty.

Ing. Č. – ul. Vašátkova – kdy se rekonstrukce této ulice stane prioritou?

Starosta – na tuto akci je vydáno asi čtrnáct dní stavební povolení. Po zajištění finančních prostředků a vysoutěžení dodavatele, lze akci realizovat. Počítá se s novou stavbou mostku, který bude vyhovovat tomu, aby spád od ulice Vašákova nebyl tak příkrý, takže to bude náročnější investiční akce. Na zimu asi nemá smysl takovou akci spouštět, takže se pravděpodobně začne až na jaře, ale to bude otázka nového zastupitelstva.

Ing. Č. – blokové čištění – v lokalitě Pod nádražím nedochází k úklidu po zimě. Již několik let je to z naší strany dokumentováno. Proč toto není samozřejmostí, že se po zimě uklízí?

Starosta – samozřejmě po zimě se uklízí a dochází i k blokovému čištění ulic, ale je trochu problém v tom, že i když jsou s dostatečným časovým předstihem osazeny dopravní značky, všechna auta nejsou odparkována. Vznesu dotaz na ředitele TS, kdy je v plánu blokové čištění ulic v lokalitě Pod nádražím.

Ing. Č. – nedostatek kvalitních a bezpečnost užívání ohrožujících chodníků v lokalitě Pod nádražím – kdy budou chodníky opraveny?

Starosta – chodníky budou opraveny, až budou vyčleněny finanční prostředky. Dochází k rekonstrukci ul. J. Zeyera. Preferuje se rekonstrukce chodníků, které jsou velmi vyčíslené. V letošním roce je preferována rekonstrukce chodníků v ulicích J. Zeyera, Kollárova a Sedláčkova.

Ing. Č. – kolik km chodníků bude opraveno do voleb?

Starosta – ulice Na Švihově je dokončena, rekonstrukce ulice Kollárova a Sedláčkova probíhá, ulice J. Zeyera je hotova zhruba ze 75 %, na ulici Vašátkova je vydáno stavební povolení, dokončovat se budou ulice Sedláčkova, Rooseveltova a Čelakovského. Kolik je to km nevím.

Ing. Č. – kdyby správa města fungovala tak transparentně, jak bychom si přáli, tak bychom nemuseli žádat o informace podle zákona č. 106 Sb. a vše potřebné, bychom se dozvěděli na stránkách města. Podala podnět k tomu, aby zveřejňovaných informací bylo více.

Starosta – město Čelákovice je nejtransparentnější, jaké kdy bylo od roku 1989.

P. M. L. I. – požádal o zveřejnění více informací k obchvatu města Čelákovic na internetových stránkách města. Kdy je v plánu předat Středočeskému kraji všechny pozemky, které nebyly vykoupeny nebo směněny? Kdy by se celá akce mohla začít realizovat?

Starosta – město se snaží jít výkupům a směnám naproti. Územní rozhodnutí bylo vydáno s platností na pět let do 11. 9. 2015. Od tohoto data Středočeský kraj nebyl schopen zajistit prodloužení územního rozhodnutí, a to ani v tom případě, že město pomáhalo s vyřízením všech dokumentů k tomuto prodloužení. Město nemůže žádat o dotaci na tuto investiční akci. S hejtmankou Středočeského kraje jedním o čelákovickém obchvatu velmi často, snažím se jí přesvědčit, aby to zařadila mezi své priority. Snažil jsem se, aby kraj pomohl s výkupy a směnou pozemků, to mi bylo odmítnuto. Požádal jsem, aby kraj upravil smlouvu o spolupráci, tak aby projektová příprava celého obchvatu mohla být hrazena z prostředků Evropské unie, taktéž mi bylo odmítnuto. Modlím se, aby do konce srpna Středočeský kraj zajistil prodloužení územního rozhodnutí. Bez územního rozhodnutí nemá smysl pozemky na kraj převádět, protože s nimi stejně nic neudělá. Dotační titul na tento typ silnic bude po celé aktuální programovací období Evropské unie, nemusíme se obávat, že dotační titul končí.

P. M. L. I. – co se týká předání pozemků k dořešení, mělo by být v zájmu města, to procesovat co nejdříve, protože pokud tam budou pozemky, na kterých se ani město ani kraj nedohodne na standardním výkupu, tak proces vyvlastnění má své lhůty. Ve chvíli, kdy nebude zahájen proces vyvlastnění, tak nemůže kraj podávat žádost o dotaci.

Starosta – kraj k vyvlastnění může přistoupit, až bude mít platné územního rozhodnutí. Je na vůli kraje, aby územní rozhodnutí bylo co nejrychleji, na proces vyvlastnění je zhruba jeden rok.

P. M. L. I. – náklady na vykupování pozemků, může město z 85% dostat zpět. Jak bude kraj žádat o dotaci a bude investorem akce on, dostane on finanční prostředky nazpátek. Doufám, že je s krajem dohodnuto, za jakých podmínek bude pozemky pod obchvatem dostávat. Ostatní obce, které budou stavět obchvaty, tak toto řeší. Neviděl jsem žádný zápis z RM nebo od někud jinud, že by toto bylo s krajem projednáváno a vyřešeno. Za minulý rok bylo vydáno přes 7 mil. Kč na obchvat, ve chvíli, kdy bude kraj žádat, většinu peněz by mohlo město dostat zpět.

Starosta – majetkoprávní vypořádáním není předmětem dotace z Evropské unie. Můžete použít 85 % z Evropské unie na přípravu stavby, tzn. náklady na projektové dokumentace, náklady na projednání, náklady na realizační dokumentaci, náklady na dotační management, náklady na soutěž a výběr zhotovitele, nikoliv na výkup pozemků. Při posledním jednání s hejtmankou Středočeského kraje v dubnu 2018 na téma obchvat, jednoznačně odmítla úpravu smlouvy o spolupráci, takže veškeré náklady nese město a kraj nám nezaplatí vůbec nic.

P. M. L. I. – na základě špatného rozhodnutí někoho z vedení města vznikla škoda a ta škoda se neřeší. V tuto chvíli město zaplatilo 1,8 mil. Kč z nezaplacení příspěvku TJ Spartak na rekonstrukci atletické dráhy. Město na 100 % bude muset zaplatit dalších 2,5 mil. Kč na úrocích z finančních prostředků, které si musel TJ Spartak půjčit, aby zaplatil dodavateli rekonstrukci atletické dráhy. Městu utekly z rozpočtu 4,3 mil. Kč na příspěvku za 5,5 mil. Kč. Kdo přijme odpovědnost za 4,3 mil. Kč a kdo bude nést následky. Škodní komise škodu projednala a nenašla škůdce. Domnívám se, že škůdce je dohledatelný. V tuto chvíli je zřejmé, že to nebyl kolektivní orgán, ani zastupitelstvo města a ani rada města. Není žádné usnesení o tom, že by ten příspěvek neměl být TJ Spartak vyplacen. Někdo na úřadě se rozhodl, že ten příspěvek nezplatí. Z tohoto jednoho rozhodnutí vzešla tato škoda, rád bych věděl, kdo to byl a jakým způsobem to bude řešeno?

P. J. – požádal o vysvětlení, jak je možné, že veřejnou zakázku za 6 mil. Kč vyhraje firma s nabídkou o 5.451,00 Kč méně a že to udělá o pět dnů dříve.

Starosta – takováto nabídka byla podána. Nabídky se podávají v uzavřených obálkách a jsou stanovena jasná pravidla pro zadávání veřejných zakázek, ať už je to zákon o zadávání veřejných zakázek nebo směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu města Čelákovic. Podle těchto dvou dokumentů je postupováno při zadávání veřejných zakázek.

Pí V. – požádala p. Janáka o vysvětlení, proč vznesl dotaz, kolik stála kulturní akce Setkání na náměstí.

P. Janák – kultura mě zajímá a kulturou žiji, jde mi o to, aby to nebylo zneužíváno. Je potřeba akce podporovat, ale zároveň je potřeba myslet na to, jestli můžeme použít i mimorozpočtové zdroje.

Ing. Studnička, PhD. – v čem jsou ty akce zneužívány?

P. Janák – špatně jsem se vyjádřil, jde mi o to, aby se sháněly i mimorozpočtové prostředky na kulturní akce, nebo se alespoň o to pokusit je shánět. K přímému prokazatelnému zneužití nedošlo.

Ing. Studnička, PhD. – o vícezdrojovém financování kulturních akcí jsem hovořil. Při Setkání na náměstí a Velkém letním koncertu byly přítomny jiné subjekty, které nám pomáhaly například s PR. Jsou to některé rozhlasové stanice, které nám poskytují zvýhodněné podmínky, protože jejich majitelé bydlí na území města Čelákovic. Celý kulturní program na rok 2018 byl schválen radou města v říjnu 2017 v rámci akce Český rok 100 let republiky v Čelákovících. Vše je objednáno s půlročním až ročním předstihem.

Pí V. – poděkovala městu, že dává možnost lidem se setkávat při kulturních akcích.

Ing. R. – požádal o vysvětlení rozhovoru s p. T. v minulém vydání Zpravodaje města Čelákovic, a proč nemohl na tento rozhovor reagovat.

Ing. Studnička, PhD. – byl to standardní rozhovor, jako kterékoliv jiné rozhovory, které ve zpravodaji vycházejí, a byl publikován po projednání redakční radou.

Ing. R. – v zásadách je dáno, že napadený by se měl mít možnost v tom samém čísle bránit. Požádal o informaci, zda bude jeho reakce otištěna v následujícím čísle.

Ing. Studnička, PhD. – na tento dotaz nemohu odpovědět, protože jsem vázán mlčenlivostí, kterou jsem podepsal při první schůzi redakční rady. Ani z poslední redakční rady zatím není ověřen zápis, takže nejsem schopen Vám tuto informaci na dnešním zasedání poskytnout.

Ing. R. – napsal jste článek, ve kterém jsem byl hrubě napaden. Napsal jsem vysvětlení a mám právo, aby můj názor byl otištěn v dalším čísle.

Ve věci záměr města Čelákovic, který byl vyvěšen 16. 2. 2016 a sejmut 17. 3. 2016 na výpůjčku části pozemku pod atletickou dráhou. Pozemky má TJ Spartak vypůjčené a teď se tím zabývá finanční úřad a bude z toho problém. Vy si děláte výpůjčku pozemku, který má TJ Spartak vypůjčený, to není seriózní.

Starosta – město nikdy nevypsalo pronájem atletické dráhy, ale vždy to byla výpůjčka. Výpůjčka a pronájem je odlišná věc. Rada města opakovaně zveřejnila záměr na výpůjčku a tento záměr zveřejnila ve prospěch TJ Spartak Čelákovice, protože se neustále snažíme domluvit na pokračování smlouvy o výpůjčce. Nikdo na to nereagoval. Za město trváme na názoru, že smlouva o výpůjčce byla ukončena a vy tvrdíte, že ne.

Ing. R. – proč se jedná o výpůjčku a ne o pronájem?

Starosta – protože to nechceme pronajímat, chceme ty pozemky dát do zápůjčky. Za pronájem budete platit nájemné a to nechceme.

Ing. R. – výpůjčka je to z toho důvodu, že město dostalo bezplatně od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových část pozemku, který zasahuje do atletické dráhy a podmínkou úřadu je, že kdo takto získal pozemek, ho nesmí pronajímat, ale může ho pouze vypůjčit. Vypůjčujete pozemek, který má TJ Spartak smluvně vypůjčený. Pokud by pod částí atletické dráhy nebyla část pozemku ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, tak by byla uzavřena standardní nájemní smlouva, tak jako s Unionem.

Starosta – původní smlouva o výpůjčce skončila a pětkrát nebo šestkrát jsme nabídli novou smlouvu o výpůjčce a nikdo se nebaví o pronájmu.

Ing. R. – čím skončila smlouva o výpůjčce?

Starosta – skončila tím, že město Čelákovice od ní odstoupilo.

Ing. R. – od smlouvy se mohlo odstoupit dohodou a my jsme se nedohodli.

PhDr. Tichá – smlouva o výpůjčce byla uzavřena mezi městem a TJ Spartak a byla podmínkou k dotaci, kterou TJ Spartak obdržel ve výši 12 mil. Kč od MŠMT. Dle mého názoru je smlouva stále platná. Smlouva o výpůjčce stanovovala podmínky spíše pro TJ Spartak, ukládala mu povinnosti starat se o majetek. Veškeré rekonstruované sportoviště je v majetku města. TJ Spartak to má na tu dobu pouze vypůjčeno a musí se o to starat.

P. D. – požádal, aby náklady na kulturní akci Setkání na náměstí byly zveřejněny na stránkách Zpravodaje města Čelákovic.

## 6. Výbory zastupitelstva

### 6.1 Zápis č. 2/2018 ze schůze finančního výboru

Zastupitelstvu města je předkládán zápis č. 2/2018 ze schůze finančního výboru ze dne 14. 6. 2018.

#### Návrh usnesení:

6.1 bere na vědomí zápis č. 2/2018 ze dne 14. 6. 2018 ze schůze finančního výboru.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá – 2*

*Nehlasoval: p. Janák – 1*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### 6.2 Zápis č. 31/2018 a č. 32/2018 ze schůze kontrolního výboru

Zastupitelstvu města jsou předkládány zápisy č. 31/2018 ze dne 5. 4. 2018 a č. 32/2018 ze dne 15. 5. 2018 ze schůze kontrolního výboru.

#### Návrhy usnesení:

6.2.1 ZM bere na vědomí zápis č. 31/2018 ze dne 5. 4. 2018 ze schůze kontrolního výboru.

6.2.2 ZM bere na vědomí zápis č. 32/2018 ze dne 15. 5. 2018 ze schůze kontrolního výboru.

*Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4*

**Návrhy byly přijaty – viz usnesení.**

## 7. Různé

### 7.1 Petice zastupitelstvu města – Doprava v Čelákovících

Dne 9. 11. 2017 byla doručena na podatelnu MěÚ petice s 6 podpisovými archy „Doprava v Čelákovících“ Zastupitelstvu města Čelákovíc s žádostí o svolání veřejného setkání občanů, na kterém bude projednáno koncepční řešení včetně aktuální problematiky dopravy v Čelákovících za účasti vedení města, zpracovatelky nového územního plánu a autora koncepce dopravy v novém územním plánu. Je požadováno, aby veřejné setkání občanů nad aktuálními problémy dopravy v Čelákovících bylo uskutečněno mimo zasedání zastupitelstva a ještě před veřejným projednáním územního plánu.

P. Janák – domnívá se, že se mělo vyhovět občanům a tento bod přesunout na začátek zasedání.

Starosta – dopředu se avizovalo, který to bude bod a v tu dobu, kdy bylo žádáno o přesunutí, zde byli tři zástupci petentů. Očekával jsem, že mají domluvenu účast občanů na pozdější dobu.

P. Janák – avizoval, že na konci diskuse k tomuto bodu předloží návrh usnesení.

Ing. Č. – vyjádřil nesouhlas s návrhem usnesení k tomuto bodu, usnesení je nic neříkající. Požádal, aby se koncepce dopravy začala společně řešit a aby někdo z řad zastupitelů navrhl srozumitelnější usnesení, které by snahu posunulo dál. Nabídl možnost se v dané problematice angažovat.

Starosta – toto je standardní návrh usnesení.

Ing. Ch. – požádal, aby se koncepce dopravy ve městě řešila. Informoval přítomné, že se každodenně potýká s problémem parkování v ulici Havlíčkova s nastupováním handicapovaných osob do vozidla, neboť mu nebylo povoleno vyhrazené parkování pro ZTP. Žádal o osobní setkání a projednání problematiky se starostou, ale bylo mu odpovězeno pouze prostřednictvím mailu. Zpochybnil kompetentnost pracovníků, kteří se zabývají danou problematikou. Požádal, zda by to mohlo být přehodnoceno a vyřešeno, aby mohl handicapované osoby v Havlíčkově ulici nakládat. Sdělil přítomným, že navrhl změnu parkování v části ulice Havlíčkova, ale tato varianta mu byla zamítnuta.



Starosta – zamítnutí vyhrazeného parkovacího stání ZTP Vám nebylo městem, ale Městským úřadem Čelákovice v rámci tzv. přenesené působnosti výkonu státní správy. O umístění vyhrazeného parkovacího stání ZTP rozhoduje silniční správní orgán nikoliv město. V ulici Havlíčkova je opravdu málo místa a pro vyznačení vyhrazeného parkování ZTP jsou normové podmínky stání. Máte možnost využít práva odvolání k nadřízenému orgánu, který o něm rozhodne. Pokud byly Vámi předloženy nějaké další návrhy změny parkování, tak se jimi zabývá silniční správní orgán, který rozhodne o případných námitkách.

Ing. Ch. – práva odvolání jsem využil. Správní silniční orgán ve věci předložení návrhu změny parkování se mnou ukončil jednání. Je zpracována studie dopravy pro lokalitu Pod nádražím a byla zveřejněna?

Starosta – ano zpracována je a tato studie půjde do schránek všem obyvatelům v dané lokalitě v průběhu letošních prázdnin tj. od 1. 7. 2018 do 31. 8. 2018, aby se k ní mohli vyjádřit a uplatnit připomínky.

P. M. L. I. – toto je velmi důležitá problematika. Požádal, aby se někdo ze zastupitelů vyjádřil, zda by bylo dobré veřejně s občany projednat koncepci dopravy v Čelákovících a zda je vůle nebo snaha problematiku dopravy s občany řešit.

Starosta – koncepce dopravy je zpracována v rámci připravovaného nového územního plánu a vy se chcete sejít nad tím, co je připravováno pro územní plán?

P. M. L. I. – až se bude projednávat územní plán, tak je to pozdě. Občané by se rádi vyjádřili ještě před tím, než se bude územní plán schvalovat.

PhDr. Tichá – z textu petice je zřejmé nad čím se bude diskutovat a v návaznosti na to má p. Janák připraveno usnesení ve smyslu podpořit tuto iniciativu a do určitého data vyvolat setkání.

### **Návrh usnesení:**

7.1.1 ZM bylo seznámeno s peticí „Doprava v Čelákovících“ a projednalo ji.

*Hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

### **Návrh usnesení: předloženo p. Tomášem Janákem**

7.1.2 ZM ukládá RM, aby v termínu nejpozději do 14. 9. 2018 svolala samostatné veřejné setkání občanů, na kterém bude projednáno koncepční řešení, včetně aktuální problematiky dopravy v Čelákovících za účasti vedení města, zpracovatele nového územního plánu a autora koncepce dopravy v rámci nového územního plánu.

*Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se – pí Volfová, Ing. Opa, Ph.D., Mgr. Chourová – 3*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

## **7.2 Čestné občanství**

Na zasedání zastupitelstva 28. 3. 2018 bylo přijato usnesení č. 24/2018/8.4 ve znění:

„ZM zřizuje pracovní skupinu k posouzení udělení čestného občanství panu doc. PhDr. Jaroslavu Kašparovi, CSc., ve složení p. Jaroslav Špaček, p. Milan Tichý, p. Miroslav Leypold-Iglo, PhDr. Zdeňka Tichá a p. Tomáš Janák.“

S ohledem na spory zastupitelů ohledně výkladu tohoto usnesení dávám zastupitelstvu města prostor k posouzení tohoto usnesení.

PhDr. Tichá – v případě, že bude revokováno usnesení č. 24/2018/8.4 navrhla schválit usnesení „ZM zřizuje pracovní skupinu k posouzení udělení čestného občanství ve složení p. Jaroslav Špaček, p. Miroslav Leypold Iglo, p. Tomáš Janák, p. Milan Tichý a PhDr. Zdeňka Tichá“, bez konkrétního jména kandidáta.

Starosta – pracovní skupina skončí činností s koncem volebního období, tak jako výbory ZM? Navrhl pracovní skupinu zvolit do konce volebního období a nové zastupitelstvo ať si chválí novou pracovní skupinu.

PhDr. Tichá – tato varianta je možná a požádala, aby pracovní skupina byla skutečně svolána a na zájmovém zasedání ZM by mohlo být rozhodnuto o udělení čestného občanství.

### **Návrh usnesení:**

7.2 ZM revokuje usnesení č. 24/2018/8.4 ze dne 28. 3. 2018.

*Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se – p. Janák, Mgr. Grygarová – 2*

**Návrh byl přijat – viz usnesení.**

**Návrh usnesení: předloženo PhDr. Zdeňkou Tichou**

ZM zřizuje pracovní skupinu k posouzení udělení čestného občanství ve složení p. Jaroslav Špaček, p. Miroslav Leypold-Iglo, p. Tomáš Janák, p. Milan Tichý a PhDr. Zdeňka Tichá.

*Hlasování: pro – Mgr. Bukač, PhDr. Tichá, p. Janák, Mgr. Grygarová – 4, proti – Ing. Opa, Ph.D., Ing. Studnička, Ph.D. – 2, zdržel se – 9*

**Návrh nebyl přijat.**

Zasedání Zastupitelstva města Čelákovic bylo ukončeno dne 27. 6. 2018 ve 23:45 hod.

Ing. Josef Pátek  
starosta města Čelákovic

Zapsala: Renáta Štěpánková, dne 27. 6. 2018

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Opa, Ph.D.

Ing. Markéta Reisingelová

Poznámka: On-line přenos ze zasedání Zastupitelstva města Čelákovic je na [www.tv-port.cz](http://www.tv-port.cz)